

# **OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

## SPIS TREŚCI

### Definicje

1. Definicje
2. Powiadomienia, zezwolenia, itp.

### Zamawiający - Inspektor Nadzoru

3. Obowiązki Zamawiającego
4. Przedstawiciel Zamawiającego
5. Polecenia na piśmie
6. Bezstronność Zamawiającego

### Podwykonawstwo

7. Podwykonawstwo

### Umowa

8. Umowa
9. Kolejność ważności dokumentów
10. Dokumentacja projektowa Zamawiającego
12. Zwłoka w dostarczeniu dokumentacji projektowej lub wydaniu poleceń

### Zobowiązania ogólne

13. Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
15. Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy
16. Harmonogram robót
17. Nadzór Wykonawcy
18. Personel Wykonawcy
19. Wytyczenie robót
20. Warunki bezpieczeństwa i ochrona środowiska naturalnego
21. Ochrona robót
22. Ryzyko Zamawiającego
23. Ubezpieczenia
24. Wykopaliska
25. Stosowanie rozwiązań opatentowanych
26. Źródła materiałów miejscowych
27. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich
28. Zabezpieczenie dróg i mostów
30. Utrzymanie terenu budowy

### Materiały i jakość wykonania robót

31. Jakość materiałów i robót
32. Dostęp do terenu budowy
33. Kontrola wytwórni materiałów
34. Nie zaakceptowanie materiałów
35. Odbiór robót przed zakryciem
36. Materiały i roboty niezgodne ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową

**Wstrzymanie robót**

37. Wstrzymanie robót

**Terminy realizacji umowy**

38. Data rozpoczęcia
39. Przekazanie terenu budowy
40. Termin wykonania
41. Przedłużenie terminu wykonania robót
42. Skrócenie terminu wykonania robót
43. Czas pracy
44. Tempo robót
45. Odszkodowanie za zwłokę
46. Odbiór robót

**Odpowiedzialność za wady**

47. Okres gwarancyjny
48. Usuwanie wad
49. Koszt usunięcia wad

**Kontrola kosztów**

50. Kosztorys ślepy i kosztorys ofertowy
51. Zmiany ilościowe
52. Zmiany
53. Wycena zmian
54. Sygnalizowanie zmian lub nieprawidłowości

**Dodatkowe opłaty**

55. Dodatkowe koszty, poza ceną określoną w umowie

**Obmiary**

56. Ilość robót
57. Dokonywanie obmiarów

**Fakturowanie robót**

58. Faktura częściowa
59. Płatność faktury częściowej
60. Opóźnienie płatności

**Odstąpienie od umowy**

62. Odstąpienie od umowy
63. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego
64. Własność
65. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
66. Płatności przy odstąpieniu od umowy

**Siła wyższa**

67. Siła wyższa

**Sprawy sporne**

68. Procedura przy sprawach spornych

**Kary umowne**

69. Kary umowne

**Rozliczenie umowy**

70. Rozliczenie ostateczne

71. Płatność faktury końcowej

72. Odbiór pogwarancyjny

## Definicje

### 1. Definicje

Użyte w treści tego dokumentu pojęcia i określenia oznaczają:

- 1.1. "**Zamawiający**" - każdy podmiot, szczegółowo określony w umowie, udzielający zamówienia na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.
- 1.2. "**Wykonawca**" - osoba prawna lub fizyczna, z którą Zamawiający zawarł umowę w wyniku wyboru ofert oraz jej następcy prawni.
- 1.3. "**Podwykonawca**" – osoba prawna lub fizyczna wymieniona w ofercie jako podwykonawca części zamówienia, albo każda inna osoba prawna lub fizyczna nie wymieniona w ofercie, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, o wykonanie części zamówienia oraz jej następcy prawni.
- 1.4. "**Oferta**" - wyceniona propozycja Wykonawcy złożona Zamawiającemu na piśmie w ściśle określonej formie, na wykonanie robót budowlanych oraz usunięcie wad zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiąca integralny składnik umowy.
- 1.5. "**Umowa**" - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonej w jej treści roboty budowlanej w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem.
- 1.6. "**Szczegółowe warunki umowy**" - dokument uściślający lub uzupełniający ogólne warunki umowy.
- 1.7. "**Specyfikacje techniczne**" - zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru i płatności za roboty budowlane.
- 1.8. "**Dokumentacja projektowa**" - wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne oraz rysunki dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach umowy, jak również wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.
- 1.9. "**Ślepy kosztorys**" - zestawienie pozycji elementów rozliczeniowych, stanowiących podstawę płatności z określeniem jednostek obmiaru i ilości robót wg kolejności technologicznej ich wykonania z odniesieniem do KNNR - Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, KNR – Katalog Nakładów Rzeczowych, KSNR – Katalog Scalonych Nakładów Rzeczowych.
- 1.10. "**Kosztorys ofertowy**" - wyceniony przez Wykonawcę kosztorys ślepy.
- 1.11. "**„Przedmiar robót”** – zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- 1.12. **"Wartość umowna "** - kwota wymieniona w umowie jako wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
- 1.13. **"Inżynier" - obowiązki Inżyniera pełni Inspektor Nadzoru** - osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Zamawiającego, wyznaczona przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 1.14. **"Inspektor nadzoru"** - osoba pisemnie wyznaczona przez Zamawiającego, a działająca w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 1.15. **"Roboty budowlane" ("roboty")** - zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również dostarczenia pracowników, materiałów i sprzętu.
- 1.16. **"Teren budowy"** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, wskazana w szczegółowych warunkach umowy.
- 1.17. **"Wada"** - jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.
- 1.18. **"Sprzęt"** - wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji robót budowlanych.
- 1.19. **"Dzień"** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
- 1.20. **"Data rozpoczęcia"** - data, określona w szczegółowych warunkach umowy, od której Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane określone w umowie.
- 1.21. **"Termin wykonania"** - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, skompletowaniem operatu kołaudacyjnego, liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
- 1.22. **"Data zakończenia"** - data pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.
- 1.23. **"Zmiana"** - każde odstępstwo w wykonaniu robót budowlanych, przekazane Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
- 1.24. **"Urządzenia tymczasowe"** - wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu robót.

1.25. **"Cena jednostkowa"** - cena jednostki obmiarowej w kosztorysie ofertowym.

1.26. **"Rozliczanie robót dodatkowych (nieprzewidzianych)"**

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Po dokonaniu wnikliwej analizy za zgodą Zamawiającego zostaną one uregulowane w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kosztorysem powykonawczym, stosując przy ich rozliczaniu następujące zasady wyceny, określone w ofercie:

**stawki robocizny (R) – 9,5zł, koszty pośrednie (liczone od R + S) 60%, zysk (liczony od R, S i M powiększony o koszty ogólne) – 5%. Ceny materiałów z kosztami zakupu i sprzętu zostaną ustalone na podstawie minimalnych cen publikowanych kwartalnie przez „SEKOCENBUD” obowiązujących w kwartale poprzedzającym wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych.**

**Nakłady rzeczowe na wykonanie robót dodatkowych zostaną opracowane na podstawie KNNR, KNR, KSNR. W przypadku braku możliwości zastosowania KNNR, KNR, KSNR stosowane będą kalkulacje indywidualne.**

**Przedstawiona kalkulacja szczegółowa będzie wymagała akceptacji Inspektora Nadzoru.**

1.27. **"Siła wyższa"** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet poprzez dołożenie najwyższej staranności.

1.28. **"Operat kołaudacyjny"** - wszystkie dokumenty umowy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, geodezyjną inwentaryzacją robót oraz zestawienie ilości wykonanych robót; stanowiące podstawę do ich oceny i odbioru końcowego.

1.29. **"Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu"** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

1.30. **"Odbiór częściowy"** – protokółarny odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót przez Inspektora Nadzoru.

1.31. **"Odbiór końcowy"** - protokółarny odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie zgodnie z postanowieniami warunków umowy.

1.32. **"Odbiór pogwarancyjny"** - odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

1.33. **"Roboty dodatkowe"** – są to roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

**2. Powiadomienia, zezwolenia, itp.**

Gdziekolwiek w treści dokumentu jest mowa o powiadomieniu, poleceniu, zezwoleniu, akceptacji, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to, że odpowiedni dokument będzie sporządzony na piśmie. Dokument taki stanie się wiążący dla obu stron po potwierdzeniu jego odbioru przez osoby upoważnione.

### **Inżynier**

#### **Obowiązki Inżyniera ze strony Zamawiającego będzie pełnił – Inspektor Nadzoru**

### **3. Obowiązki Inżyniera - Inspektora Nadzoru**

- 3.1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru przez podanie jego pełnej nazwy lub nazwiska w szczegółowych warunkach umowy.
- 3.2. Inspektora Nadzoru będzie wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji, określonych w ogólnych i szczegółowych warunkach umowy oraz specyfikacjach technicznych przy założeniu jednak, że jeżeli warunki umowy zawartej przez Inspektora Nadzoru z Zamawiającym nakładają na niego obowiązek wcześniejszego uzyskania zatwierdzenia konkretnej decyzji przez Zamawiającego, to szczegóły takich wymogów będą podane w szczegółowych warunkach umowy.

### **4. Przedstawiciel Zamawiającego**

- 4.1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela - Inspektora Nadzoru, który będzie przed nim odpowiedzialny oraz będzie wypełniać obowiązki i korzystać z uprawnień, jakie zostaną mu przekazane zgodnie z warunkiem 4.2.
- 4.2. Zamawiający może czasowo przekazywać Inspektorowi Nadzoru każdy z obowiązków i uprawnień, które posiada, jak również w dowolnym czasie cofnąć udzielone upoważnienie. Każde dane lub cofnięte upoważnienie musi być sporządzone na piśmie i stanie się obowiązujące z chwilą, gdy jego kopie zostaną dostarczone Inspektorowi Nadzoru i Wykonawcy.

### **5. Polecenia na piśmie.**

Polecenia wydane przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z warunkiem 2 będą mieć formę pisemną. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, to Wykonawca zobowiązany jest stosować się do takiego polecenia, a Inspektor Nadzoru potwierdzić pisemnie swoją ustną decyzję. Jednocześnie przyjmuje się, że jeżeli Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 7 dni od chwili otrzymania ustnego polecenia potwierdzi pisemnie Inspektorowi Nadzoru otrzymane polecenie i na takie potwierdzenie nie wpłynie od Inspektora Nadzoru sprzeciw na piśmie, to będzie ono uznane za równoważne z pisemnym poleceniem .

Postanowienia niniejszego warunku odnoszą się także do poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru.



## **6. Bezstronność Inspektora Nadzoru.**

Tam gdziekolwiek zgodnie z warunkami umowy Inspektor Nadzoru ma postępować uznaniowo przy:

- a) wydawaniu decyzji, opinii lub zgody,
- b) zatwierdzeniu,
- c) określeniu wartości,
- d) podejmowaniu działań, które mogą dotyczyć praw i obowiązków

Zamawiającego lub Wykonawcy, powinien on postępować bezstronnie, zgodnie z warunkami umowy i brać pod uwagę wszystkie okoliczności. Wszelkie takie decyzje, opinie, zgody, zatwierdzenia, określenia wartości lub inne działania, mogą być ponownie rozpatrzone, sprawdzone lub zmienione zgodnie z postanowieniami warunku 68.

## **7. Podwykonawstwo**

- 7.1. Wykonawca powinien wykonać zamówienie siłami swojego przedsiębiorstwa.
- 7.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, o ile szczegółowe warunki umowy nie stanowią inaczej, gdy na udzielenie zamówienia wyrazi zgodę Zamawiający. Wykonanie zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
- 7.3. Jeżeli Zamawiający - Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawców lub ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawców.

## Umowa

### 8. Umowa

Zawarcie umowy następuje w terminie ustalonym w szczegółowych warunkach umowy.

### 9. Kolejność ważności dokumentów.

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- (1) Umowa
- (2) Oferta
- (3) Szczegółowe warunki umowy
- (4) Ogólne warunki umowy
- (5) Specyfikacje techniczne
- (6) Kosztorys ofertowy
- (7) Inne dokumenty stanowiące część umowy
- (8) Dokumentacja techniczna (projekt budowlany).

### 10. Dokumentacja projektowa Zamawiającego.

10.1. Przed rozpoczęciem robót, w terminie ustalonym w szczegółowych warunkach umowy, licząc od daty podpisania umowy, Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej zgodnie z wykazem załączników podanym w szczegółowych warunkach umowy.

10.2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je na własny koszt.

10.3. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zamawiający przed rozpoczęciem robót, po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy bezpłatnie jeden egzemplarz dokumentacji projektowej. Zakaz udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim, nie dotyczy podwykonawców, jak również w odpowiednim, wymaganym zakresie innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę w realizacji zamówienia. Dokumentacja projektowa zawsze może być udostępniana osobom trzecim za zgodą Zamawiającego.

10.4. Po zakończeniu robót Wykonawca zwróci Inspektorowi Nadzoru całą dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego.

10.5. Zamawiający - Inspektor Nadzoru na prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad.

Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

## **12. Zwłoka w dostarczeniu dokumentacji projektowej lub wydaniu poleceń.**

- 12.1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego- Inspektor Nadzoru o każdym przypadku, gdy nie dostarczenie dokumentacji projektowej lub nie wydanie poleceń przez Inspektora Nadzoru może spowodować przerwę w robotach.
- 12.2. Jeżeli z powodu nie dostarczenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w ustalonym terminie dokumentacji projektowej lub nie wydania poleceń, o których to przypadkach, zgodnie z warunkiem 12.1. Wykonawca powiadomił Inspektora Nadzoru, nastąpi przerwa w robotach to Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali:
  - a) przedłużenie terminu wykonania robót,
- 12.3. Jeżeli nie dostarczenie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dokumentacji projektowej lub nie wydanie polecenia będzie spowodowane nie przedłożeniem przez Wykonawcę dokumentów, jakie zobowiązany był przekazać zgodnie z warunkami umowy wtedy Inspektor Nadzoru weźmie pod uwagę takie uchybienia przy ustaleniach przewidzianych w warunku 12.2.

## **Zobowiązania ogólne**

### **13. Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 13.1. Wykonawca ma obowiązek zaprojektować (w granicach wynikających ze szczegółowych warunków umowy) i wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady, wykonać niezbędne roboty dodatkowe i uzupełniające zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę.
- 13.2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzoną przez siebie dokumentację projektową i specyfikacje techniczne oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.

### **14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 14.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę podaną w szczegółowych warunkach umowy. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy poniesie Wykonawca.
- 14.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowa swoją ważność na czas określony w szczegółowych warunkach umowy. Jeżeli nie będzie powodu do uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie ono zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w szczegółowych warunkach umowy.

## **15. Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy.**

- 15.1. Przed złożeniem oferty, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z informacją o terenie, przekazaną przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskać niezbędne dla sporządzenia oferty informacje dotyczące:
- ukształtowania terenu budowy,
  - uzbrojenie terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - warunków hydrologicznych i klimatycznych,
  - możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.
  - stanu dróg dojazdowych,
  - innych danych potrzebnych dla sporządzenia oferty.
- 15.2. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
- 15.3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich, mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali:
- a) przedłużenie terminu wykonania robót,

W ustaleniach będą wzięte pod uwagę wszelkie polecenia Inspektora Nadzoru, jakie może on wydać Wykonawcy zgodnie z zaistniałą sytuacją, a także wszelkie uzasadnione działania Wykonawcy, które podjął on z braku odpowiednich poleceń Inspektora Nadzoru.

## **16. Harmonogram robót.**

- 16.1. Wykonawca w terminie określonym w szczegółowych warunkach umowy, przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji harmonogram robót opracowany w takiej formie i z takimi szczegółami, jakie zaleci Inspektor Nadzoru. Z harmonogramu powinno wynikać:
- a) okres robót przygotowawczych,
  - b) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót,
  - c) terminy uzgodnień niezbędnych do realizacji robót,
  - d) stosowane metody wykonania robót.
- 16.2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram robót w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.
- 16.3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Inspektorowi Nadzoru do akceptacji uaktualniony harmonogram robót w terminach nie dłuższych niż ustalone w szczegółowych warunkach umowy.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w terminie, to Inspektor Nadzoru może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

- 16.4. Akceptacja harmonogramu przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z warunków umowy.

## **17. Nadzór Wykonawcy.**

- 17.1. Wykonawca, jeżeli osobiście nie zarządza wykonaniem robót, wyznaczy swojego przedstawiciela na czas wykonania robót i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wypełnienia zobowiązań wynikających z warunków umowy.
- 17.2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik robót zaakceptowany przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru. Jeżeli Zamawiający- Inspektor Nadzoru cofnie swoją akceptację dla kierownika robót, Wykonawca, w możliwie najkrótszym czasie od otrzymania decyzji Zamawiającego- Inspektora Nadzoru, usunie kierownika robót z terenu budowy i nie zatrudni go w żadnym innym charakterze przy robotach objętych umową, a przedstawi Zamawiającemu - Inspektorowi Nadzoru do akceptacji nową kandydaturę. Przypadek cofnięcia akceptacji dotyczy kierownika robót i może nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn, które będą wskazane, jeśli taka sytuacja zaistnieje.

## **18. Personel Wykonawcy.**

- 18.1. Wykonawca zatrudni na terenie budowy na czas wykonania robót i usuwania wad:
- a) wykwalifikowany personel wymieniony w ofercie oraz mistrzów i brygadzystów posiadających odpowiednie kwalifikacje do nadzorowania robót.
  - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy.
- 18.2. Zamawiający - Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, nie posiada odpowiednich kwalifikacji, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub jej obecność na terenie budowy uznana jest przez Inżyniera za niepożądaną.
- Osoby, usunięte z terenu budowy na żądanie Zamawiającego - Inspektora Nadzoru nie będą miały dalszego związku z robotami określonymi umową.

## **19. Wytczenie robót.**

- 19.1. a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytczenie robót przez geodetę uprawnionego - powyższy fakt należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
- b) prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót,

c) dostarczenie niezbędnych przedmiotów pomiarowych i robocizny dla wykonania wymienionych czynności.

- 19.2. Jeżeli w czasie wykonywania robót zostanie stwierdzony błąd w przeprowadzonych przez Wykonawcę pomiarach, to na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca na własny koszt naprawi taki błąd, chyba że błąd wynika z mylnych danych przekazanych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru. W tym ostatnim przypadku Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym ustali wysokość kwoty o jaką należy zwiększyć cenę umowną.
- 19.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przekazanych mu przez Inspektora Nadzoru punktów pomiarowych i punktów wysokościowych.

## **20. Warunki bezpieczeństwa i ochrona środowiska naturalnego.**

- 20.1. Wykonawca, w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien:
- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia oznakowanie i oświetlenie terenu budowy,
  - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
- 20.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 20.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, gospodarowania odpadami i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.

## **21. Ochrona robót**

- 21.1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien on również zabezpieczyć roboty przed uszkodzeniami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
- 21.2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w warunku 21.3.)  
- naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
- 21.3. Jeżeli strata lub szkoda powstanie w wyniku zagrożeń wymienionych w warunku 21.1. lub w połączeniu z innymi zagrożeniami, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, w granicach przez niego ustalonych, naprawi szkodę lub stratę.  
W przypadku gdyby zachodziło połączenie zagrożeń wymienionych w warunkach 21.1. i 22.1, Inspektor Nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny rozdział odpowiedzialności pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

- 21.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.
- 21.5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do zarządu drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia do Wykonawcy.

## **22. Ryzyko Zamawiającego.**

- 22.1. Ryzyko Zamawiającego obejmuje:
- a) straty lub szkody wynikłe na skutek użytkowania lub zajęcia przez Zamawiającego jakiegokolwiek odcinka robót, z wyjątkiem działań przewidzianych w warunkach umowy, przy czym nie uważa się za zajęcie przez Zamawiającego odcinka robót, gdy roboty są prowadzone bez zamykania ruchu.
  - b) straty lub szkody wynikłe na skutek nie dostarczenia przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji projektowej,
  - c) działania siły wyższej.

## **23. Ubezpieczenia**

- 23.1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, objętych umową.  
Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
- 23.2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 23.3 Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

## **24. Wykopaliska**

- 24.1. Wszystkie wykopaliska: monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, wykryte lub znalezione na terenie budowy, pozostaną własnością Skarbu Państwa.
- 24.2. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne kroki, aby zabezpieczyć przedmioty wyszczególnione w warunku 24.1. przed zabraniem lub zniszczeniem przez jego pracowników i inne osoby, oraz winien zawiadomić niezwłocznie właściwy organ państwowy i Inspektora Nadzoru o dokonanych odkryciach oraz wykonać polecenia Inspektora Nadzoru odnośnie właściwego ich zabezpieczenia.

- 24.3. Jeżeli w wyniku poleceń Inspektora Nadzoru wystąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali:
- a) przedłużenie terminu wykonania robót,

## **25. Stosowanie rozwiązań opatentowanych.**

- 25.1. Jeżeli od Wykonawcy wymaga się lub też uzna on za konieczne albo uzasadnione użycie rozwiązania projektowego, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad zastosowania chronionego rozwiązania, materiału lub metody.
- 25.2. Przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, materiały lub metody, Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru dowody spełnienia wymagań określonych w warunku 25.1.
- 25.3. Jeżeli nie dotrzymanie sformułowanych wyżej wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

## **26. Źródła materiałów miejscowych.**

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z eksploatacją źródeł materiałów miejscowych, włączając w to przygotowanie źródła, badania, uzgodnienia administracyjne, eksploatację, ochronę przed erozją, rekultywację i transport.

## **27. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich.**

- 27.1. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
- 27.2. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z nie wykonania obowiązków, o których mowa w warunku 27.1, na terenie budowy lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.

## **28. Zabezpieczenie dróg i mostów.**

- 28.1. Wykonawca winien zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i podwykonawców. W szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i mostach.
- 28.2. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub mostu, powinny być zatwierdzone przez zarząd drogi. Jeżeli wystąpi potrzeba wykonania specjalnych wzmocnień drogi lub mostu, to Wykonawca winien powiadomić Inspektora Nadzoru o takiej konieczności i o swoich propozycjach wzmocnienia drogi lub mostu. Jeżeli w ciągu



14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Inspektor Nadzoru nie uzna wzmocnienia za zbędne, to Wykonawca wykona prace według swojej propozycji, a Zamawiający pokryje poniesione przez Wykonawcę koszty.

28.3. Jeżeli w czasie trwania robót Wykonawca zostanie obciążony jakimikolwiek karami lub kosztami wynikłymi z uszkodzenia dróg lub mostów, winien o tym niezwłocznie zawiadomić Inżyniera, który powinien uzgodnić z Wykonawcą wysokość i sposób pokrycia poniesionych wydatków wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi. W przypadkach zawinionych przez Wykonawcę, wszystkie wydatki poniesie Wykonawca.

### **30. Utrzymanie terenu budowy.**

30.1. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa w czasie trwania robót.

30.2. W czasie trwania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usunąć z terenu budowy.

30.3. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i przekazać go Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca będzie jednak upoważniony do zachowania na terenie budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru, takich materiałów, sprzętu i urządzeń tymczasowych, jakie będą mu potrzebne do wywiązania się z zobowiązań w okresie gwarancyjnym.

## **Materiały i jakość wykonania robót.**

### **31. Jakość materiałów i robót.**

31.1. Wszystkie materiały i jakość wykonanych robót powinny być zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej i poleceniami Inspektora Nadzoru. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy.

Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem.

31.2. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru placówce badawczej.

31.3. Próbki materiałów Wykonawca dostarczy na własny koszt.

31.4. Koszty przeprowadzonych badań ponosić będzie Wykonawca jeżeli badania wymagane są w specyfikacjach technicznych i są dostatecznie szczegółowo określone w tych dokumentach.

- 31.5. Wszystkie badania kontrolne zlecone przez Inspektora Nadzoru określone w SST D.05.03.05 w rozdziale 6 (Kontrola Jakości Robót), wykonane będą na koszt Wykonawcy przez laboratorium akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 31.6. W przypadku wystąpienia wątpliwości ze strony Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, co do wykonanych badań kontrolnych, zostaną one na wniosek strony umowy wykonane ponownie przez niezależne laboratorium, które nie wykonywało badań kontrolnych. Koszty tych badań wraz ze wszystkimi kosztami ubocznymi poniesie strona, na której niekorzyść przemawia wynik badania.

### **32. Dostęp do terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją umowy. Jeśli wystąpią okoliczności, które będą wymagały wstępu osób na teren budowy, Inspektor Nadzoru każdorazowo będzie wydawał pisemne upoważnienie i skutecznie przekazywał Kierownikowi Budowy.

### **33. Kontrola wytwórni materiałów.**

Wytwornie materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych. Jeżeli wytwornie materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inspektora Nadzoru pozwolenie na dokonywanie kontroli.

### **34. Nie zaakceptowanie materiałów.**

Jeżeli w wyniku kontroli, stosownie do warunku 33. Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych, to winien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom specyfikacji technicznych. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

### **35. Odbiór robót przed zakryciem.**

- 35.1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
- 35.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zgłosić niezwłocznie do Inspektora Nadzoru, a Inspektor Nadzoru powinien bez zwłoki dokonać odbioru tych robót. Powyższy zapis ma zapewnić ciągłość wykonywania robót bez zbędnych przestojów.
- 35.3. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.

- 35.4. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 36. Materiały i roboty niezgodne ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową.**
- 36.1. Inspektora Nadzoru może w czasie trwania robót polecić:
- usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które jego zdaniem nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami specyfikacji technicznych,
  - zastąpienie ich materiałami spełniającymi wymagania,
  - usunięcie i ponowne wykonanie, dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
- 36.2. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru. Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **Wstrzymanie robót**

### **37. Wstrzymanie robót.**

- 37.1. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy w następujących przypadkach;
- jest to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa, a konieczność ta nie jest skutkiem działania lub zaniedbania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
  - wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,
  - wynika z winy Wykonawcy,
  - zostało przewidziane w warunkach szczegółowych umowy.
- 37.2. Inspektora Nadzoru na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ustali w porozumieniu z Zamawiającym wynikające z warunku 37.1.:
- przedłużenie terminu wykonania robót,

## **Terminy realizacji umowy**

### **38. Data rozpoczęcia (patrz definicja 1.20)**

Wykonawca rozpocznie roboty tak szybko jak to jest możliwe po otrzymaniu decyzji Inspektora Nadzoru, która to decyzja zostanie wydana przez Inspektora Nadzoru w terminie ustalonym w szczegółowych warunkach umowy. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty zgodnie z uaktualnionym harmonogramem robót.

**39. Przekazanie terenu budowy.**

- 39.1. Zamawiający ma obowiązek przekazania Wykonawcy terenu budowy w całości dla realizacji robót, w terminach ustalonych w szczegółowych warunkach umowy.
- 39.2. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie zostanie przekazana Wykonawcy w terminie, zgodnie z warunkiem 39.1, a roboty ulegną opóźnieniu, to Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali:
- a) przedłużenie terminu wykonania robót,

**40. Termin wykonania (patrz definicja 1.21)**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z terminem podanym w umowie lub przedłużonym zgodnie z postanowieniami warunku 41.

**41. Przedłużenie terminu wykonania robót.**

- 41.1. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do przedłużenia terminu wykonania robót gdy:
- a) zaistnieją przyczyny opisane w warunkach 12.2.,15.3.,24.3.,37.2,39.2;
  - b) wystąpią dodatkowe i niemożliwe do przewidzenia roboty,
- 41.2. Inspektor Nadzoru nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności nie przedłoży Inspektorowi Nadzoru szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu.
- 41.3. Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę powinien zdecydować, czy i o ile przedłużyć termin wykonania robót.

**42. Skrócenie terminu wykonania robót.**

- 42.1. Jeżeli Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z wnioskiem o skrócenie ustalonego terminu wykonania robót, wówczas Wykonawca powinien przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wycenę skutków tego skrócenia. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje wycenę Wykonawcy, wówczas termin zakończenia zostanie odpowiednio zmieniony i potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę w aneksie do umowy.
- 42.2. Zaakceptowana przez Zamawiającego wycena Wykonawcy, dotycząca skrócenia terminu wykonania robót, będzie dodana do ceny umownej.

**43. Czas pracy.**

Wykonawca nie powinien, bez zgody Inspektora Nadzoru wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w nocy i w dniach wolnych od pracy. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia lub mienia lub też bezpieczeństwa robót będą wykonywane na terenie budowy niezbędne czynności w nocy lub w dniach wolnych od pracy, to Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Inspektora Nadzoru.

Postawienia tego warunku nie dotyczą czynności, które ze względów technologicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej

lub w ruchu ciągłym.

#### **44. Tempo robót.**

44.1. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

44.2. Jeżeli w wyniku polecenia Inżyniera, zgodnie z warunkiem 44.1, Wykonawca uzna za konieczne wykonanie robót w nocy i w dniach wolnych od pracy, to będzie on miał prawo zwrócić się do Inspektora Nadzoru o wyrażenie zgody. Jeżeli jednak kroki podjęte przez Wykonawcę pociągną za sobą dodatkowe koszty nadzoru Zamawiającego, to potrąci on je z należności Wykonawcy.

#### **45. Odszkodowanie za zwłokę.**

Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania robót wtedy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w formie kar umownych, których tytuły i wysokość ustalają szczegółowe warunki umowy, zgodnie z postanowieniami warunku 69. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

#### **46. Odbiór robót**

46.1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowolająco wszystkie badania i próby końcowe przewidziane w specyfikacjach technicznych, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wniosek (zgłoszenie) o dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót.

46.3. Razem z wnioskiem (zgłoszeniem) o dokonaniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny, który będzie podlegał sprawdzeniu niezwłocznie przez Inspektora Nadzoru.

46.4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru braku kompletnego operatu kolaudacyjnego termin odbioru ulegnie przedłużeniu o czas dostarczenia kompletnych dokumentów, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

46.5. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku (zgłoszenia) o dokonanie odbioru końcowego.

46.6. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty zakończenia z zastrzeżeniem zapisu w pkt. 46.4 i 46.5

46.7. Warunkiem zachowania 14 dniowego terminu odbioru końcowego jest złożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego i sprawdzenie jego zgodności przez Inspektora Nadzoru.

46.8. Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót.

### **Odpowiedzialność za wady.**

#### **47. Okres gwarancyjny.**

Okresy gwarancyjne określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy i liczone będą od daty odbioru końcowego robót.

#### **48. Usuwanie wad.**

48.1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.

48.2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

#### **49. Koszt usunięcia wad.**

49.1. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one, zdaniem Inspektora Nadzoru:

- a). w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową,
- b) w wyniku błędów w dokumentacji projektowej, tylko co do dokumentacji, którą Wykonawca sam przygotował,
- c) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.

49.2. Inspektor Nadzoru poświadczy, że wszystkie wady zostały usunięte. Inspektor Nadzoru może uznać, że usunięcie wad nie ma istotnego znaczenia dla wartości użytkowej, technicznej i estetycznej robót i może zażądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej.

49.3. Zamawiający nie dokonuje odbioru robót, jeśli jakkolwiek ich część jest wykonana wadliwie, niezgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Odbiór zostanie przeprowadzony po usunięciu wad przez Wykonawcę.

### **Kontrola kosztów.**

#### **50. Ślepy kosztorys i kosztorys ofertowy**

50.1. Ślepy kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę w ramach umowy.

50.2. Ślepy kosztorys stosowany jest do obliczenia ceny ofertowej. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem, że wartość umowy nie przekroczy ceny umownej określonej w ofercie przez Wykonawcę.

W wyjątkowych sytuacjach wynikających z przyczyn niezależnych od stron kiedy zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, za zgodą Zamawiającego możliwe jest zawarcie dodatkowej umowy i rozliczenie robót w oparciu o zapis art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **51. Zmiany ilościowe.**

Jeżeli ostateczna ilość wykonanych robót dla danej pozycji będzie się różnić w stopniu większym niż określono w szczegółowych warunkach umowy, to cena jednostkowa dla tej pozycji może być ponownie negocjowana pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **52. Zmiany.**

52.1. Inspektor Nadzoru ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót lub ich części, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość jakichkolwiek robót objętych kosztorysem ofertowym,
- b) pominąć jakieś roboty,
- c) wykonać dodatkową pracę, niezbędną dla zakończenia robót,
- d) zmienić określoną harmonogramem kolejność robót

52.2. Wprowadzone przez Inspektora Nadzoru zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany ceny umownej zgodnie z postanowieniami warunku 53.

52.3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru, za wyjątkiem zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikających z niewłaściwego ich podania w ślepy kosztorysie, o których to zmianach bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru.

52.4. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie robót.

## **53. Wycena zmian.**

53.1. Jeżeli roboty wynikające ze wprowadzonych zgodnie z postanowieniami warunku 52.1 zmian odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym oraz jeżeli, zgodnie z opinią Inspektora Nadzoru, ilość robót nie powoduje zmian ceny jednostkowej zgodnie z warunkiem 51., cena jednostkowa wymieniona w kosztorysie ofertowym używana jest do obliczenia wartości zmiany.

53.2. Wynagrodzenie za wykonanie nieprzewidzianych robót dodatkowych (nie objętych kosztorysem ofertowym) ustalane będzie kosztorysem powykonawczym opracowanym w oparciu o następujące założenia:

Po dokonaniu wnikliwej analizy za zgodą Zamawiającego zostaną one uregulowane w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kosztorysem powykonawczym, stosując przy ich rozliczaniu następujące zasady wyceny, określone w ofercie:

stawki robocizny (R) – 9,5 zł, koszty pośrednie (liczone od R + S) 60%, zysk (liczony od R, S i M powiększony o koszty ogólne) – 5%. Ceny materiałów z kosztami zakupu i sprzętu zostaną ustalone na podstawie minimalnych cen publikowanych kwartalnie przez „SEKOCENBUD” obowiązujących w kwartale poprzedzającym wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych.

Nakłady rzeczowe na wykonanie robót dodatkowych zostaną opracowane na podstawie KNNR, KNR, KSNR. W przypadku braku możliwości zastosowania KNNR, KNR, KSNR stosowane będą kalkulacje indywidualne.

Przedstawiona kalkulacja szczegółowa będzie wymagała akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### **54. Sygnalizowanie zmian lub nieprawidłowości.**

- 54.1. Wykonawca jest obowiązany informować Inspektora Nadzoru na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 54.2. Od zajścia zdarzeń o jakich mowa w warunku 54.1. Wykonawca powinien prowadzić bieżące zapisy potrzebne dla uzasadnienia swego wniosku.
- 54.3. W ciągu 30 dni lub innym czasie, uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, od złożenia powiadomienia, Wykonawca powinien przedłożyć Inspektorowi Nadzoru szczegółową ocenę wpływu tych okoliczności na cenę umowną lub termin wykonania robót.

### **Dodatkowe opłaty**

#### **55. Dodatkowe koszty, poza ceną określoną w umowie.**

- 55.1. Cena umowna może być zwiększona w następujących przypadkach:
- a) Inspektor Nadzoru zleca Wykonawcy przedstawienie lub przeprowadzenie dodatkowych badań materiałów lub robót, które - jak się później okazuje - nie wykrywają wad, zgodnie z warunkiem 31.5.,
  - b) błąd w wykonywanych przez Wykonawcę pomiarach wynika z błędnych danych przekazanych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z warunkiem 19.2.
  - c) Inni wykonawcy, władze publiczne, przedsiębiorstwa użyteczności publicznej lub Zamawiający nie działają zgodnie z terminami i innymi ograniczeniami określonymi w warunkach umowy i harmonogramie robót oraz powodują opóźnienia lub dodatkowe koszty Wykonawcy
  - d) Zamawiający zmienia harmonogram innych wykonawców w sposób, który ma wpływ na pracę Wykonawcy,
  - e) Występują inne przypadki wymienione w szczegółowych warunkach umowy.



55.2. Koszty wynikające z przypadków wymienionych w warunku 55.1., określone przez Wykonawcę, muszą być ocenione przez Inspektora Nadzoru, a cena umowna odpowiednio dostosowana. Jeżeli propozycja Wykonawcy będzie nieuzasadniona, Inspektor Nadzoru dokona własnej wyceny i na tej podstawie wprowadzi zmianę ceny umownej.

Inspektor Nadzoru dokona wyceny na podstawie kalkulacji indywidualnej, uwzględniając czynniki cenotwórcze publikowane przez Wydawnictwa Specjalistyczne branży budowlanej, obowiązujące w danym okresie czasu, jeśli wystąpią rozbieżności z wyceną Wykonawcy.

- 55.3. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania dodatkowej opłaty w wysokości, która mogłaby niekorzystnie wpłynąć na interes Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie ostrzegł wcześniej Inspektora Nadzoru o mających zaistnieć konsekwencjach lub z nim nie współpracował.

## **Obmiary**

### **56. Ilość robót**

Ilości robót wycenione w kosztorysie ofertowym mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe ilości podlegające zapłacie, zgodnie z warunkiem 50.2.,

### **57. Dokonywanie obmiarów**

- 57.1. Obmiary powinny być przeprowadzone w obecności Inspektora Nadzoru

- 57.2. Obmiaru robót nadających się do obmiaru w każdym czasie, niezależnie od ich postępu dokonuje się:

- a) w przypadku ich zanikania lub zakrycia,
- b) w przypadku zakończenia danej części robót,
- c) w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach,
- d) w przypadku zmiany Wykonawcy robót.

## **Fakturowanie robót**

### **58. Faktury częściowe**

- 58.1. Zamawiający nie przewiduje wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych na roboty objęte umową w całym okresie ich realizacji.

### **59. Płatność faktur częściowych**

Zamawiający nie przewiduje płacenia faktur częściowych na roboty objęte umową w całym okresie ich realizacji

### **60. Opóźnienie płatności.**

W przypadku opóźnień płatności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę

## **Odstąpienie od umowy**

### **62. Odstąpienie od umowy**

Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli jedna ze stron w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co spowoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie mają osiągnąć w wyniku umowy.

### **63. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.**

63.1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) nastąpi upadłość Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca zawrze porozumienie lub ogłosi zrzeczenie na rzecz swoich wierzycieli,
- d) w przypadku zrzeczenia przystąpi do rozwiązania firmy (z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji),
- e) zajdą przesłanki, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Prawa Zamówień Publicznych

63.2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca :

- a) zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
- b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót, lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
- c) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia

Inspektora Nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie.

63.3. W przypadkach wymienionych w warunkach 63.1 i 63.2. Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia może wykorzystać, w celu realizacji robót, zaplecze, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.

63.4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w warunkach 63.1.i 63.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

63.5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy możliwie jak najszybciej.

### **64. Własność**

Zapis został wykreślony

## **65. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.**

65.1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, w szczególności gdy:

- a) nie wypłaca Wykonawcy bezspornego wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od upływu terminów płatności wyszczególnionych w umowie.
- b) Inspektor Nadzoru zleca Wykonawcy wstrzymanie robót i zlecenie to nie zostanie wycofane w ciągu 28 dni,
- c) Zamawiający ogłasza upadłość, z wyjątkiem reorganizacji lub połączenia

65.2. W wymienionych w warunku 65.1., przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

65.3. Odstąpienie od umowy powinno być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie. Będzie ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

## **66. Płatności przy odstąpieniu od umowy.**

66.1. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Inspektor Nadzoru określi należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty i zamówione materiały.

66.2. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy z powodu naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy, Inspektor Nadzoru określi należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, zamówione materiały, uzasadnione koszty usunięcia sprzętu oraz koszty Wykonawcy związane z zabezpieczeniem robót.

66.3. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy z powodu, o którym mowa w warunkach 63.4 Inżynier określi należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

## **Siła wyższa**

### **67. Siła wyższa**

67.1. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że umowa stała się nieskuteczna z powodu siły wyższej, Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty tak szybko, jak to jest możliwe.

67.2. Wykonawca otrzyma zapłatę zgodną z postanowieniami warunku 66.3.

## **Sprawy sporne**

### **68. Procedura przy sprawach spornych.**

68.4. Przed skierowaniem roszczeń do sądu strony wykorzystają wszystkie procedury rozjemczo - ugodowe.

68.5. Postępowanie sądowe przeprowadzane jest przez właściwy sąd, którego nazwę i siedzibę podają szczegółowe warunki umowy.

## **69. Kary umowne**

69.1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań wynikających z warunków umowy, strony zobowiązane są do zapłaty, według stawek podanych w szczegółowych warunkach umowy, kary w formie kar umownych.

69.2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.

69.3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni,

69.4. Jeżeli Wykonawca przekroczy umowny termin wykonania robót, Zamawiający potrąci przewidzianą w szczegółowych warunkach umowy karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

69.5. W przypadku nie potrącenia naliczonej kary umownej z należności Wykonawcy zgodnie z pkt. 69.4 zapłata kar umownych, powinna nastąpić w ciągu 14 dni od złożenia Wykonawcy dokumentu potwierdzającego naliczenie kary.

69.6. Jeżeli przed upływem umownego terminu wykonania robót jakakolwiek ich część została uznana przez Zamawiającego za zakończoną, (tj, odebraną w formie protokołu częściowego), podstawa naliczenia kary umownej za niedotrzymanie terminu będzie mniejsza o wartość robót odebranych lub zakończonych.

## **Rozliczenie umowy**

### **70. Rozliczenie końcowe**

70.1. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty, którą uważa za należną mu w ramach umowy.

70.2. Inspektor Nadzoru potwierdzi ostateczną kwotę należną Wykonawcy w okresie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia Wykonawcy, jeżeli jest ono prawidłowe i kompletne. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma zastrzeżenia do przedłożonego rozliczenia, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Inspektor Nadzoru uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną między Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą uzgodnione.

70.3. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że rozliczenie końcowe, po korektach Wykonawcy, jest w dalszym ciągu nieprawidłowe, to sam ustali kwotę należną Wykonawcy.

#### **71. Płatność faktury końcowej**

Płatność końcowa powinna być dokonana przez Zamawiającego:  
od daty otrzymania faktury po dokonaniu odbiorze końcowym robót z terminem płatności do 30 dni.

#### **72. Odbiór pogwarancyjny**

72.1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

72.2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót po upływie okresu gwarancyjnego.

Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego określają szczegółowe warunki umowy.

**SZCZEGÓŁOWE**

**WARUNKI UMOWY**

## Spis treści

### **Definicje**

1. Definicje

### **Inżynier**

3. Obowiązki Inżyniera

### **Podwykonawstwo**

7. Podwykonawstwo

### **Umowa**

8. Umowa
10. Dokumentacja projektowa Zamawiającego

### **Zobowiązania ogólne**

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
16. Harmonogram robót

### **Wstrzymanie robót**

37. Wstrzymanie robót

### **Terminy realizacji umowy**

38. Terminy rozpoczęcia
39. Przekazanie terenu budowy
40. Termin wykonania
46. Odbiór robót

### **Odpowiedzialność za wady**

47. Okres gwarancyjny
49. Usuwanie wad

### **Kontrola kosztów**

51. Zmiany ilościowe

### **Dodatkowe opłaty**

55. Dodatkowe koszty, poza ceną określoną w umowie

### **Fakturowanie robót**

59. Płatność faktur częściowych

### **Sprawy sporne**

68. Procedura przy sprawach spornych

### **Kary umowne**

69. Kary umowne

### **Rozliczenie**

73. Odbiór umowy

## Definicje

### 1. Definicje

1.16 Teren budowy jest przedstawiony w następujący sposób:

Dokumentacja: **Modernizacja drogi powiatowej Nr 1343W Gończyce – Chotynia – Wólka Ostrożeńska – Piastów w km 7+824 ÷ 8+474**

1.34. Nie ustanawia się rozjemcy. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd po wyczerpaniu całej procedury rozjemczo - ugodowej.

### Inżynier

#### 3. Obowiązki Inżyniera.

3.1. Obowiązki Inżyniera będzie pełnił Inspektor Nadzoru.

3.2. Inżynier powinien uzyskać odrębną akceptację Zamawiającego przed wykonaniem swoich czynności w zakresie wymienionym w warunkach:

37.1, 41.3, 52.1, 52.3.

W przypadku wątpliwości ze strony Wykonawcy, że Inżynier taką akceptację od Zamawiającego uzyskał, Wykonawca może żądać od Inżyniera wykazania się w/w akceptacją.

## Podwykonawstwo

7.2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## Umowa

### 8. Umowa

Zawarcie umowy nastąpi w ciągu 10 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisma akceptującego o wyborze oferty Wykonawcy.

### 10. Dokumentacja projektowa Zamawiającego.

Przedmiar robót wykonania; **Modernizacja drogi powiatowej Nr 1343W Gończyce – Chotynia – Wólka Ostrożeńska – Piastów w km 7+824 ÷ 8+474**

## Zobowiązania ogólne

### 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

14.1. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie wniesione przed zawarciem umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

14.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone zwolnione po odbiorze końcowym robót, pozostała część tj. 30% zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



**16. Harmonogram robót**

- 16.1. Termin przedstawienia Inżynierowi do akceptacji harmonogramu robót wynosi 7 dni od daty podpisania umowy.
- 16.3. Termin uaktualnienia harmonogramu robót i przedstawienia go Inżynierowi do akceptacji wynosi 3 dni od daty otrzymania polecenia od Inżyniera.

**Wstrzymanie robót****37. Wstrzymanie robót**

- 37.1. Inżynier może polecić wstrzymanie robót na czas trwania warunków klimatycznych niezgodnych z wymaganiami SST.

**Termin realizacji umowy****38. Data rozpoczęcia (patrz definicja 1.20)**

Inżynier wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 3 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- program zapewnienia jakości
- szczegółowy harmonogram robót
- recepty laboratoryjne wraz z aktualnymi świadectwami dopuszczenia materiałów i wyrobów przeznaczonych do wykonania robót, spełniających wymagania zawarte w normach wymienionych w pkt. 10 SST D-05.03.05
- projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
- świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- wyniki badań laboratoryjnych w zakresie wymagań co do właściwości kruszyw zastosowanych do produkcji mieszanek bitumicznych zgodnie z WT – 1 Kruszywa 2014

**39. Przekazanie terenu budowy**

- 39.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi po podpisaniu umowy w terminie do 3 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wyszczególnionych w punkcie 38.

**40. Termin wykonania (patrz definicja 1.21)**

Roboty zostaną wykonane w terminie:  
do **dnia 15.09.2015r**

**46. Odbiór robót**

- 46.2. Zapłata faktury przejściowej może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w pkt. 58 Ogólnych Warunków Umowy.  
Roboty będą odbierane komisyjnie po wykonaniu całości zadania.
- 46.3. Kompletny operat kołaudacyjny powinien zawierać : (dot. odbioru końcowego)
- kosztorys powykonawczy,
  - wymagania techniczne wykonania i odbioru,
  - receptury i ustalenia technologiczne,

- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, których zasady przygotowania i wykonania podano w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,
- atesty jakościowe wbudowanych elementów (deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną),
- opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

## **Odpowiedzialność za wady**

### **47. Okres gwarancyjny**

- 47.1. Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości na roboty wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) - wynosi - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
- 47.2. Okres gwarancji jakości na roboty zgodnie z złożoną ofertą przetargową Wykonawcy - rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót.

### **49. Koszt usunięcia wad**

- 49.2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad, zawsze uwzględni charakter i specyfikę robót koniecznych do wykonania.

## **Kontrola kosztów**

### **51. Zmiany ilościowe**

**A)** W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

Po dokonaniu wnikliwej analizy za zgodą Zamawiającego zostaną one uregulowane w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kosztorysem powykonawczym, stosując przy ich rozliczaniu następujące zasady wyceny, określone w ofercie:

**stawki robocizny (R) – 9,5 zł, koszty pośrednie (liczone od R + S) 60%, zysk (liczony od R, S i M powiększony o koszty ogólne) – 5%. Ceny materiałów z kosztami zakupu i sprzętu zostaną ustalone na podstawie minimalnych cen publikowanych kwartalnie przez „SEKOCENBUD” obowiązujących w kwartale poprzedzającym wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych.**

**Nakłady rzeczowe na wykonanie robót dodatkowych zostaną opracowane na podstawie KNNR, KNR, KSNR. W przypadku braku możliwości zastosowania KNNR, KNR, KSNR stosowane będą kalkulacje indywidualne.**

Przedstawiona kalkulacja szczegółowa będzie wymagała akceptacji Inspektora Nadzoru.

## **Dodatkowe opłaty**

### **55. Dodatkowe koszty, poza ceną określoną w umowie**

**55.1.** Nie przewiduje się przypadków zwiększenia ceny umownej poza zapisami zawartymi w umowie.

## **Fakturowanie robót**

### **59. Płatność faktur częściowych**

Zamawiający nie przewiduje płacenia faktur częściowych na roboty objęte umową w całym okresie ich realizacji.

## **Sprawy sporne**

### **68. Procedura przy sprawach spornych**

68.5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte przez rozjemcę będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **69. Kary umowne**

69.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5. ust. 2. – w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 5. ust. 5 lub ust. 8,
- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – karę w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 7) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy- w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty,
- 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.

## **Rozliczenie umowy**

### **72. Odbiór pogwarancyjny**

72.2. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości robót tj. **(zgodnie z złożoną ofertą przetargową Wykonawcy)** od okresu odbioru końcowego robót.

**UMOWA Nr ...../2015**

zawarta w dniu .....2015r. pomiędzy Powiatem Garwolińskim - Powiatowym Zarządem

Dróg w Garwolinie 08 – 410 Wola Rębkowska, ul. Przemysłowa 45 zwanym dalej

**„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

Pana Marka Jonczaka - Dyrektora

a

.....  
.....  
zwanym dalej "**Wykonawcą**",

reprezentowanym przez:

..... - .....  
której podstawą podpisania jest protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 907, z późn. zm.), znak sprawy; WO.242.11.2015  
następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą; Modernizacja drogi powiatowej Nr 1343W Gończyce – Chotyńia – Wólka Ostrożeńska – Piastów w km 7+824 ÷ 8+474

2. Podstawowy zakres rzeczowy, obejmuje wykonanie następujących robót:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - Prace pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych pod trasy drogowe w terenie równinnym   | <b>km – 0,65</b>            |
| - Rozebranie przepustów rurowych – rury betonowe o średnicy 60 cm  | <b>m – 13</b>               |
| - Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej, sposób rozbiórki ręczny   | <b>m<sup>2</sup> – 6</b>    |
| - Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (kostka z odzysku) o grubości 8 cm, kolorowej, układanej na podsypce cementowo – piaskowej                            | <b>m<sup>2</sup> – 6</b>    |
| - Rury z polipropylenu, średnicy 60 cm o podwójnej ścianie na ławie z pospółki gr. 20 cm   | <b>m – 13</b>               |
| - Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsię-biernymi z transportem urobku na odległość do 1 km, w gruncie kategorii III – IV, samochody samowładowcze 5 – 10 t | <b>m<sup>3</sup> – 110</b>  |
| - Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, kategoria gruntu I-IV   | <b>m<sup>2</sup> – 3575</b> |
| - Warstwy odsączające z piasku, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne, przy grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm  | <b>m<sup>2</sup> – 3575</b> |
| - Podbudowy z kruszyw łamanych przy grubości górnej warstwy po zagęszczeniu 15 cm  | <b>m<sup>2</sup> – 3445</b> |
| - Skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową   | <b>m<sup>2</sup> – 3250</b> |

- Warstwa wiążąca nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wp PN-EN, KR-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m <sup>2</sup> – 3250
- Warstwa ścierna nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wp PN-EN, KR-2, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m <sup>2</sup> – 3250
- Mechaniczne profilowanie poboczy	m <sup>2</sup> – 325
- Mechaniczne zagęszczenie poboczy	m <sup>2</sup> – 325

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót i kosztorys ślepy. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego słownika zamówień – Roboty budowlane CPV; **(45.23.31.40-2) - Roboty drogowe**

## § 2.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ Pismo akceptujące,
- b/ Oferta,
- c/ Kosztorys ofertowy,
- d/ Przedmiar robót,
- e/ Instrukcja dla Wykonawców z załącznikami,
- f/ Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót,
- g/ Ogólne warunki umowy,
- h/ Szczegółowe warunki umowy.
- i/ dokumentacja techniczna (szkic, rysunek).

## § 3.

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty netto .....zł (**słownie; .....**) plus podatek VAT w wysokości .....zł (**słownie; .....**) co daje łącznie kwotę brutto w wysokości .....zł (**słownie; .....**) zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 zostanie dostosowane w przypadku zmiany stawki podatku VAT ustalonej przez władzę ustawodawczą.
4. Zamawiający wyklucza możliwość dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 4.

Termin wykonania strony określają do dnia **15.09.2015r.**

## § 5.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawa Zamówień Publicznych,

- 3) dopuszczać możliwość przeprowadzania kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy,
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy,
  - 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.  
Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian umów przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie,
  - 8) jej zapisy nie mogą pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających możliwość zastosowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę cesji wierzytelności, która byłaby sprzeczna z zasadami dokonywania płatności określonymi w umowie. W szczególności niedopuszczalne jest zawieranie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów cesji wierzytelności, nakładających na Zamawiającego obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców z pominięciem Wykonawcy,
  - 10) nie może zawierać zapisów uzależniających rozliczenie, fakturowanie, zapłatę za roboty wykonane przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę od odbioru robót przez Zamawiającego lub /i Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli;
    - 1) nie będzie spełniać wymagań określonych w § 5. ust. 1- 2 ,
    - 2) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

brutto niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł.

9. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust 1- 9 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.

11. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust.1,5,8 będzie skutkowało wyłączeniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 KC.

12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 KC.

13. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 KC.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z kopią faktury obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia wraz z podaniem terminu jego otrzymania.

15. Zapisy ustępu 14 stosuje się odpowiednio do przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może;

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 6. ust. 1. pkt. 7 niniejszej umowy.

22. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

23. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

25. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy.

## § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5. ust. 2. – w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 5. ust. 5 lub ust. 8,
- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – karę w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 7) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy- w wysokości 0.2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty,
- 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.

## § 7.

1. Należności będą regulowane przez Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po dokonanych odbiorze końcowym robót zgodnie z § 3. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów lub oświadczenia, o którym mowa w § 5. ust. 14-15 umowy, z zastrzeżeniem § 5. ust. 16-21.

2. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8.

1. Wykonawca wnosi na dzień zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....zł w formie ..... zgodnie ze *Szczegółowymi warunkami umowy.*

#### § 9.

2. Okres gwarancji jakości robót wynosi ..... **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego robót.

#### § 10.

3. Zmiana treści umowy jest możliwa tylko w formie aneksu i tylko z zachowaniem zasad wynikających z *Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.*

#### § 11.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.*

#### § 12.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egz. po 2 dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....