

## UMOWA Nr ...../2022 (wzór umowy)

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy Powiatem Garwolińskim ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin NIP 826-218-96-46 - Powiatowym Zarządem Dróg w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Pana Marka Jonczaka – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Garwolińskiego (uchwała Nr 401/80/2020 Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 4 maja 2020 r.),  
a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm., dalej: ustawa PZP), znak sprawy WO.242.19.2022, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: Przebudowa drogi powiatowej Przebudowa drogi powiatowej Nr 1314W Parysów – Puznówka – Jażwiny – do drogi Nr 805 w km 0+484÷5+998.

2. Szczegółowy zakres, sposób realizacji robot oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentacja techniczna, STWiORB.

### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) warunki umowy,
  - 2) oferta wybranego Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 5) dokumentacja techniczna,
  - 6) STWiORB
- będące załącznikami do umowy.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy strony ustaliły na kwotę netto .....zł (słownie: .....zł) plus podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....zł) co daje łącznie kwotę brutto w wysokości

- .....zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych robót.
  3. Zamawiający wyklucza możliwość dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonaniem robót.

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w terminie nie dłuższym niż: 85 dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy polegają na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale ww. podmiotu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji ww. podmiotowi, o ile dotyczy.
2. Zawarcie Umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 462-465 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawa Zamówień Publicznych,
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzania kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy,
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 6) termin, o którym mowa w pkt 5 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy wykonanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 8) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian umów przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie,
  - 9) jej zapisy nie mogą pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
  - 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających możliwość zastosowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę cesji wierzytelności, która byłaby sprzeczna z zasadami dokonywania płatności określonymi w umowie. W szczególności niedopuszczalne jest zawieranie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów cesji wierzytelności, nakładających na Zamawiającego obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców z pominięciem Wykonawcy,
  - 11) nie może zawierać zapisów uzależniających rozliczenie, fakturowanie, zapłatę za roboty wykonane przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę od odbioru robót przez Zamawiającego lub /i Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 12) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli:
    - 1) nie będzie spełniać wymagań określonych w § 5 ust. 3 ,
    - 2) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
  5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi spełniającą wymóg określony w art. 464 ust 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł.
  10. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3. pkt. 6, Zamawiający informuje o tym

Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
12. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 6, 9 będzie skutkowało wyłączeniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC.
13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC.
14. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonania terminowej zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur, kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur, dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur lub oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa. W przypadku rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności) robót wykonanych przez Podwykonawcę, przedstawi on oświadczenie woli w tej sprawie.
16. Zapisy ustępu 15 stosuje się odpowiednio do przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
17. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonany przedmiot zamówienia, oświadczenie o braku podwykonawców w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub z przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 7 ust 1. pkt. 7 niniejszej umowy.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
27. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
29. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z żądaniem naprawienia szkody wyrządzonej jej przez któregośkolwiek z Podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody, przyjmując na siebie obowiązek jej naprawienia osobie trzeciej w całości.
30. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
31. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania uregulowań zawartych w §.5 niniejszej Umowy.

32. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, tożsamego z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
33. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 6

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia - obsługa maszyn i sprzętu przy wykonywaniu robót drogowych, zatrudnione były przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania wyjaśnień i dokumentów w zakresie spełniania w/w wymogów,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W terminie 20 dni od zawarcia umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) kopie druków ZUS RCA dla każdego z pracowników skierowanego przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, a także dokumenty potwierdzające płatność składek ZUS za ww. pracowników, o któreawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny

mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię i nazwisko pracownika, dane pracodawcy, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania).

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierające dane osobowe wymienione w pkt 2.
6. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot zamówienia, w przypadku wygaśnięcia bądź rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 6 – w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek braku zmiany,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2%, od wartości netto Umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie,

- 7) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,2%, od wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności – w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek;
  - 10) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 6 ust. 5 – w wysokości 3 000zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w następującym przypadku:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1. z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Stronie ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkody w pełnej wysokości.

## § 8

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie na konto nr..... w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 5 ust. 15-16 Umowy.
4. Wykonawca wraz z dowodami, o których mowa w ust. 3 złoży oświadczenie o dostarczeniu kopii wszystkich faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie robót, dostaw i usług.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 15-16 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 5 ust. 15-16 Umowy, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy powinna zawierać następujące dane:



## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia podpisania umowy z Zamawiającym, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia zawarcia umowy z Zamawiającym. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 10 dni przed terminem ich wygaśnięcia.
6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
7. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

## **§ 10**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 1 w kwocie .....zł w formie ..... zgodnie z warunkami umowy oraz ustawy PZP.

## **§ 11**

1. Okres gwarancji jakości robót wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

## § 12

1. Okoliczności skutkujące możliwością zmiany zawartej umowy opisuje art. 455 ustawy.  
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji) - opisane w pkt 52.1 warunków umowy;
- b) przerwy w robotach spowodowanej niesprzyjającymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do Dziennika Budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku) tj. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami- opisane w pkt 14.3 warunków umowy;
- c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
- d) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji (kategorie gruntu, skał, kurzawka),
- e) wystąpienia wykopalisk archeologicznych- opisane w pkt 24.1 warunków umowy;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- g) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową
- h) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji- opisane w pkt 11.1. warunków umowy- dotyczy tylko zwłoki w dostarczeniu dokumentacji;
- i) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- opisane w pkt 33.1. warunków umowy.

2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie działań organów państwowych, w tym:

- a) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy

zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku;

- b) w przypadku zaistnienia opisanej w pkt a) sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.

4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt. 1 termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania tych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

### **§ 13**

1. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 12 Zamawiający sporządzi protokół konieczności, w którym zostaną wskazane przyczyny zmiany umowy.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy PZP.

### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 2 egzemplarze otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

- 1) warunki umowy,
- 2) oferta wybranego Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 5) dokumentacja techniczna,
- 6) STWiORB

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....