

## **WARUNKI UMOWY**

## SPIS TREŚCI

### Definicje

1. Definicje
2. Powiadomienia, zezwolenia, itp.

### Zamawiający - Inspektor Nadzoru

3. Przedstawiciel Zamawiającego
4. Obowiązki Zamawiającego
5. Polecenia na piśmie
6. Bezstronność Zamawiającego

### Podwykonawstwo

7. Podwykonawstwo

### Umowa

8. Umowa
9. Kolejność ważności dokumentów
10. Dokumentacja projektowa Zamawiającego
11. Zwłoka w dostarczeniu dokumentacji projektowej lub wydaniu poleceń

### Zobowiązania ogólne

12. Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
14. Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy
15. Harmonogram robót
16. Obowiązki Wykonawcy
17. Potencjał Wykonawcy
18. Wytyczenie robót
19. Utrzymanie terenu budowy
20. Warunki bezpieczeństwa i ochrona środowiska naturalnego
21. Ochrona robót
22. Ryzyko Zamawiającego
23. Ubezpieczenia
24. Wykopaliska archeologiczne
25. Stosowanie rozwiązań opatentowanych
26. Źródła materiałów miejscowych
27. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich
28. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich
29. Naprawa uszkodzeń

### Materiały i jakość wykonania robót

30. Jakość materiałów i robót
31. Kontrola wytwórni materiałów
32. Odbiór robót przed zakryciem

### Wstrzymanie robót

33. Wstrzymanie robót

**Terminy realizacji umowy**

34. Data rozpoczęcia
35. Przekazanie terenu budowy
36. Termin wykonania
37. Przedłużenie terminu wykonania robót
38. Czas pracy i tempo robót
39. Odszkodowanie za zwłokę
40. Odbiór częściowy robót

**Odpowiedzialność za wady**

41. Okres gwarancyjny
42. Usuwanie wad
43. Koszt usunięcia wad

**Kontrola kosztów**

44. Kosztorys ślepy
45. Kosztorys ofertowy
46. Zmiany
47. Wycena zmian
48. Sygnalizowanie zmian lub nieprawidłowości

**Dodatkowe opłaty**

49. Dodatkowe koszty, poza ceną określoną w umowie

**Obmiary**

50. Ilość robót
51. Dokonywanie obmiarów

**Fakturowanie robót**

52. Faktura częściowa
53. Płatność faktury częściowej
54. Opóźnienie płatności

**Odstąpienie od umowy**

55. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i przez Wykonawcę

**Siła wyższa**

56. Siła wyższa

**Sprawy sporne**

57. Procedura przy sprawach spornych

**Kary umowne**

58. Kary umowne

**Rozliczenie umowy**

59. Rozliczenie
60. Płatność faktury częściowej
61. Odbiór pogwarancyjny

## Definicje

### 1. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć;

- 1.1. **„Zamawiający”** – Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.2. **„Wykonawca”** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.3. **“Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która;
  - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące części zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
- 1.4. **„Oferta”**– pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.5. **„Umowa”** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonej w jej treści roboty budowlanej w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem.
- 1.6. **„Dziennik budowy”** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.7. **„Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)”**– dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej.
- 1.8. **„Dokumentacja projektowa”** - wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne oraz rysunki dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach umowy, jak

również wszelkie opisy, obliczenia, dane techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.

- 1.9. **"Ślepy kosztorys"** - zestawienie pozycji elementów rozliczeniowych, stanowiących podstawę płatności z określeniem jednostek obmiaru i ilości robót wg kolejności technologicznej ich wykonania z odniesieniem do KNNR - Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, KNR – Katalog Nakładów Rzeczowych, KSNR – Katalog Scalonych Nakładów Rzeczowych.
- 1.10. **"Kosztorys ofertowy"** – kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
- 1.11. **„Przedmiar robót”** – zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 1.12. **„Cena ofertowa brutto”** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 1.13. **"Inżynier" - obowiązki Inżyniera pełni Inspektor Nadzoru** - osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Zamawiającego, wyznaczona przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
- 1.14. **"Inspektor nadzoru"** - osoba pisemnie wyznaczona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Bud.,
- 1.15. **„Kierownik budowy”** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 1.16. **„Konsorcjum”** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.17. **„Koszt”** – wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.18. **„Materiały”** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej, oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

- 1.19. **"Roboty budowlane"** ("roboty") - zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również dostarczenia pracowników, materiałów i sprzętu.
- 1.20. **"Teren budowy"** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.21. **"Wada"** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 1.22. **"Sprzęt"** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.23. **"Dzień"** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
- 1.24. **"Data rozpoczęcia"** - data, określona w warunkach umowy, od której Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane określone w umowie.
- 1.25. **"Termin wykonania"** – termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, skompletowaniem operatu kolaudacyjnego, liczony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
- 1.26. **"Data zakończenia"** - data pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, przez Wykonawcę robót do odbioru częściowego.
- 1.27. **"Zmiana"** - każde odstępstwo w wykonaniu robót budowlanych, przekazane Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
- 1.28. **"Urządzenia tymczasowe"** - wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu robót.
- 1.29. **"Cena jednostkowa"** – suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
- 1.30. **"„Zaplecze budowy”** – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno -biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.31. **"Siła wyższa"** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.32. **"Operat kolaudacyjny"** - wszystkie dokumenty umowy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, geodezyjną inwentaryzacją robót oraz zestawienie ilości wykonanych robót; stanowiące podstawę do ich oceny i odbioru końcowego.

- 1.33. **„Umowa o podwykonawstwo”** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.34. **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 1.35. **”Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu”** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.36. **”Odbiór częściowy”** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.37. **”Protokół odbioru częściowego robót”** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.38. **„Protokół odbioru usunięcia Wad”** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne i gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.39. **”Odbiór pogwarancyjny”** - odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem Wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym
- 1.40. **”Roboty dodatkowe ”** – są to roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- 1.41. **„Program zapewnienia jakości”** – sporządzony przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności;
  - a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
  - b) procedury obiegu informacji,
  - c) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - d) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

## Definicje

### 1. Definicje

1.16 Teren budowy jest przedstawiony w następujący sposób:

Dokumentacja: **Przebudowa drogi powiatowej Nr 1332W Wilchta - Oziemkówka w km 0+010 ÷4+410** (zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2019 i zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2020)

### 2. Powiadomienia, zezwolenia, itp.

Gdziekolwiek w treści dokumentu jest mowa o powiadomieniu, poleceniu, zezwoleniu, akceptacji, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to, że odpowiedni dokument będzie sporządzony na piśmie. Dokument taki stanie się wiążący dla obu stron po potwierdzeniu jego odbioru przez osoby upoważnione.

Wszelkie dokumenty dostarczone drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzone w języku polskim.

### Zamawiający – Inspektor Nadzoru

### 3. Przedstawiciel Zamawiającego

3.1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela - Inspektora Nadzoru, który będzie przed nim odpowiedzialny oraz będzie wypełniać obowiązki i korzystać z uprawnień, jakie zostaną mu przekazane zgodnie z warunkiem 3.2.

3.2. Zamawiający może czasowo przekazywać Inspektorowi Nadzoru każdy z obowiązków i uprawnień, które posiada, jak również w dowolnym czasie cofnąć udzielone upoważnienie. Każde dane lub cofnięte upoważnienie musi być sporządzone na piśmie i stanie się obowiązujące z chwilą, gdy jego kopie zostaną dostarczone Inspektorowi Nadzoru i Wykonawcy.

### 4. Obowiązki Zamawiającego

4.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 4.1.1. wprowadzenie i protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy i Dziennika budowy,
- 4.1.2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4.1.3. odbiór przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 4.1.4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie w §.3.

4.2. Obowiązki Inżyniera – Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił – Inspektor Nadzoru - Pan Zdzisław Kowaluk.

4.3. Inspektor Nadzoru będzie wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji, określonych w warunkach umowy oraz specyfikacjach technicznych wykonania przy założeniu jednak, że jeżeli warunki umowy zawartej przez Inspektora Nadzoru z Zamawiającym nakładają na niego obowiązek wcześniejszego uzyskania zatwierdzenia konkretnej decyzji przez Zamawiającego.



- 4.4. Inżynier powinien uzyskać odrębną akceptację Zamawiającego przed wykonaniem swoich czynności w zakresie wymienionym w warunkach:

33.2, 37.3, 46.1., 46.2.

W przypadku wątpliwości ze strony Wykonawcy, że Inżynier taką akceptację od Zamawiającego uzyskał, Wykonawca może żądać od Inżyniera wykazania się w/w akceptacją.

## **5. Polecenia na piśmie.**

Polecenia wydane przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z warunkiem 2. będą mieć formę pisemną. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, to Wykonawca zobowiązany jest stosować się do takiego polecenia, a Inspektor Nadzoru potwierdzić pisemnie swoją ustną decyzję.

Jednocześnie przyjmuje się, że jeżeli Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 7 dni od chwili otrzymania ustnego polecenia potwierdzi pisemnie Inspektorowi Nadzoru otrzymane polecenie i na takie potwierdzenie, nie wpłynie od Inspektora Nadzoru sprzeciw na piśmie, to będzie ono uznane za równoważne z pisemnym poleceniem. Postanowienia niniejszego warunku odnoszą się także do poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru.

## **6. Bezstronność Inspektora Nadzoru.**

Tam gdziekolwiek zgodnie z warunkami umowy Inspektor Nadzoru ma postępować uznaniowo przy:

- a) wydawaniu decyzji, opinii lub zgody,
- b) zatwierdzeniu,
- c) określeniu wartości,
- d) podejmowaniu działań, które mogą dotyczyć praw i obowiązków

Zamawiającego lub Wykonawcy, powinien on postępować bezstronnie, zgodnie z warunkami umowy i brać pod uwagę wszystkie okoliczności. Wszelkie takie decyzje, opinie, zgody, zatwierdzenia, określenia wartości lub inne działania, mogą być ponownie rozpatrzone, sprawdzone lub zmienione zgodnie z postanowieniami warunku 57.

## **7. Podwykonawstwo**

- 7.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 7.2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia..
- 7.3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
- 7.4. Jeżeli Zamawiający - Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawców lub ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawców.

## 8. Umowa

Zawarcie umowy nastąpi w ciągu 10 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisma akceptującego o wyborze oferty Wykonawcy.

## 9. Kolejność ważności dokumentów.

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- (1) Umowa
- (2) Warunki umowy
- (3) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącymi jej integralną część kosztorysem ofertowym (zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2019 i zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2020)
- (4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- (5) Przedmiar robót (zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2019 i zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2020)
- (6) Dokumentacja techniczna (szkic, rysunek)
- (7) Inne dokumenty stanowiące część umowy

## 10. Dokumentacja projektowa Zamawiającego.

### 10.1. Dokumentacja techniczna:

**Przebudowa drogi powiatowej Nr 1332W Wilchta - Oziemkówka w km 0+010 ÷ 4+410**  
(zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2019 i zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2020)

### 10.2. Zamawiający przed rozpoczęciem robót, po podpisaniu Umowy przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

### 10.3. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, sporządzi je na własny koszt.

### 10.4. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zakaz udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim, nie dotyczy podwykonawców, jak również w odpowiednim, wymaganym zakresie innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę w realizacji zamówienia. Dokumentacja projektowa zawsze może być udostępniana osobom trzecim za zgodą Zamawiającego.

### 10.5. Po zakończeniu robót Wykonawca zwróci Inspektorowi Nadzoru całą dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego.

### 10.6. Zamawiający - Inspektor Nadzoru na prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót oraz usunięcia Wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

### 10.7. Każdy dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego na którymkolwiek etapie realizacji Umowy i w jakiegokolwiek formie, w szczególności projekt budowlany pozostaje własnością Zamawiającego.

- 10.8. Wykonawca nie jest uprawniony do używania ani do udostępniania osobom trzecim jakiegokolwiek dokumentu przekazanego mu przez Zamawiającego w innym celu niż związanym z realizacją Umowy.
- 10.9. Zamawiający nabeździe własność dokumentów dostarczonych mu przez Wykonawcę z chwilą ich przekazania.

#### **11. Zwłoka w dostarczeniu dokumentacji projektowej lub wydaniu poleceń.**

- 11.1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o każdym przypadku, gdy nie dostarczenie dokumentacji projektowej lub nie wydanie poleceń przez Inspektora Nadzoru może spowodować przerwę w robotach.
- 11.2. Jeżeli z powodu nie dostarczenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w ustalonym terminie dokumentacji projektowej lub nie wydania poleceń, o których to przypadkach, zgodnie z warunkiem 11.1. Wykonawca powiadomił Inspektora Nadzoru, nastąpi przerwa w robotach to Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali:
  - a) przedłużenie terminu wykonania robót,
- 11.3. Jeżeli nie dostarczenie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dokumentacji projektowej lub nie wydanie polecenia będzie spowodowane nie przedłożeniem przez Wykonawcę dokumentów, jakie zobowiązany był przekazać zgodnie z warunkami umowy wtedy Inspektor Nadzoru weźmie pod uwagę takie uchybienia przy ustaleniach przewidzianych w warunku 11.2.

### **Zobowiązania ogólne**

#### **12. Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 12.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady, wykonać niezbędne roboty dodatkowe i uzupełniające zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę.
- 12.2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzoną przez siebie dokumentację projektową i specyfikacje techniczne oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.

#### **13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 13.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy, wniesie i dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto**. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 13.2. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 13.3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

- 13.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp; w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 13.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 13.6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **14. Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy.**

- 14.1 Przed złożeniem oferty Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, przekazaną przez Zamawiającego specyfikacją istotnych warunków zamówienia, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskać niezbędne dla sporządzenia oferty informacje dotyczące:
- ukształtowania terenu budowy,
  - uzbrojenie terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - warunków hydrologicznych i klimatycznych,
  - możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.
  - stanu dróg dojazdowych,
  - innych danych potrzebnych dla sporządzenia oferty.
- 14.2. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
- 14.3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, warunki hydrologiczne, klimatyczne, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jakich, mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru.  
Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną to w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali:
- a) przedłużenie terminu wykonania robót,
- 14.4. W ustaleniach będą wzięte pod uwagę wszelkie polecenia Inspektora Nadzoru, jakie może on wydać Wykonawcy zgodnie z zaistniałą sytuacją, a także wszelkie uzasadnione działania Wykonawcy, które podjął on z braku odpowiednich poleceń Inspektora Nadzoru.

#### **15. Harmonogram robót.**

- 15.1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji harmonogram robót opracowany w takiej formie i z takimi szczegółami, jakie zaleci Inspektor Nadzoru.  
Z harmonogramu powinno wynikać:
- a) okres robót przygotowawczych,

- b) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót,
  - c) terminy uzgodnień niezbędnych do realizacji robót,
  - d) stosowane metody wykonania robót.
- 15.2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram robót w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Inspektorowi Nadzoru do akceptacji uaktualniony harmonogram robót w terminie 3 dni od daty otrzymania polecenia od Inżyniera
- 15.4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w terminie, to Inspektor Nadzoru może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.
- 15.5. Akceptacja harmonogramu przez Inspektora Nadzoru nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z warunków umowy.

## **16. Obowiązki Wykonawcy**

- 16.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Warunkami umowy, Ofertą, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie wykonania uzgodnionym w Umowie.  
Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności;
- 16.2. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 16.3. przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem, że od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca:  
**16.3.1.** ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, które tam powstały z winy Wykonawcy oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,  
**16.3.2.** ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 16.4. urządzenie na własny koszt m.in. terenu budowy i zaplecza budowy,
- 16.5. zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 16.6. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
- 16.7. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
- 16.8. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot Umowy,
- 16.9. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 16.10. dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- 16.11. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- 16.12. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- 16.13. po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w jego posiadaniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 16.14. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru częściowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 16.15. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie,
- 16.16. zrealizowania przedmiotu Umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje oraz za pomocą sprzętu posiadającego ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze dopuszczające go do użytku.
- 16.17. uzgodnienia wszelkich wątpliwości w dokumentacji technicznej związanych z realizacją robót budowlanych objętych Umową z Zamawiającym – Inspektorem Nadzoru,
- 16.18. niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego – Inspektora Nadzoru o każdej niezgodności w dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy,
- 16.19. zapewnienia na własny koszt niezbędnej infrastruktury socjalnej i technicznej dla osób, dzięki którym realizuje Umowę, a także odzieży ochronnej, niezbędnego sprzętu montażowego, narzędzi,
- 16.20. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- 16.21. utrzymania w czystości jezdni i ulic, przez które będą przewożone materiały i towar niezbędny do realizacji Umowy, jak też materiały rozbiórkowe oraz po których poruszał się będzie sprzęt mechaniczny pracujący na budowie,
- 16.22. wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- 16.23. ponoszenie kosztów dodatkowych badań – w razie zaistnienia konieczności,
- 16.24. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy,
- 16.25. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń.
- 16.26. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 16.27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

## **17. Potencjał Wykonawcy.**

- 17.1. Wykonawca w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie z złożoną Ofertą.
- 17.2. Zamawiający - Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, nie posiada odpowiednich kwalifikacji, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub jej obecność na terenie budowy uznana jest przez Inspektora Nadzoru za niepożądaną.

- 17.3. Jeżeli Zamawiający – Inspektor Nadzoru zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- 17.4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest **kierownik budowy/kierownik robót** zaakceptowany przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru. Jeżeli Zamawiający - Inspektor Nadzoru cofnie swoją akceptację dla kierownika budowy/kierownika robót, Wykonawca, w możliwie najkrótszym czasie od otrzymania decyzji Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, usunie kierownika budowy/kierownika robót z terenu budowy i nie zatrudni go w żadnym innym charakterze przy robotach objętych umową, a przedstawi Zamawiającemu - Inspektorowi Nadzoru do akceptacji nową kandydaturę. Przypadek cofnięcia akceptacji dotyczy kierownika budowy/kierownika robót i może nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn, które będą wskazane, jeśli taka sytuacja zaistnieje.
- 17.5. Kierownik budowy/kierownik robót zobowiązuje się do wypełniania swych obowiązków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 17.6. Kierownik budowy/kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 17.7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany, Zamawiającego – Inspektora Nadzoru i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
- 17.8. Ewentualna zmiana kierownika budowy/kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 17.9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 17.10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu – Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w pkt. 17.9. nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.

## 18. Wytyczenie robót.

- 18.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - a) dokładne wytyczenie robót przez geodetę uprawnionego - powyższy fakt należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
  - b) prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót,
  - c) dostarczenie niezbędnych przedmiotów pomiarowych i robocizny dla wykonania wymienionych czynności.
- 18.2. Jeżeli w czasie wykonywania robót zostanie stwierdzony błąd w przeprowadzonych przez Wykonawcę pomiarach, to na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca na własny koszt naprawi taki błąd, chyba że błąd wynika z mylnych danych przekazanych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru. W tym ostatnim przypadku Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym ustali wysokość kwoty o jaką należy zwiększyć cenę umowną.
- 18.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przekazanych mu przez Inspektora Nadzoru punktów pomiarowych i punktów wysokościowych.

## **19 Utrzymanie terenu budowy**

- 19.1. Niezwłocznie po protokólnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
- 19.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją umowy.

Jeśli wystąpią okoliczności, które będą wymagały wstępu osób na teren budowy, Inspektor Nadzoru każdorazowo będzie wydawał pisemne upoważnienie i skutecznie przekazywał Kierownikowi Budowy/kierownikowi robót.
- 19.3. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 19.4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 19.5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 19.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie; miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
- 19.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie jednak upoważniony do zachowania na terenie budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru, takich materiałów, sprzętu i urządzeń tymczasowych, jakie będą mu potrzebne do wywiązania się z zobowiązań w okresie gwarancyjnym.

## **20. Warunki bezpieczeństwa i ochrona środowiska naturalnego.**

- 20.1. Wykonawca, w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad powinien:



- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia oznakowanie i oświetlenie terenu budowy,
  - c) podjąć wszelkie niezbędne działania w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
- 20.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 20.3. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy.
- 20.4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach ( Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) - ustawa o odpadach.
- 20.5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, gospodarowania odpadami i bezpieczeństwa ruchu.
- 20.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

## **21. Ochrona robót**

- 21.1 Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
- 21.2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w warunku 21.3.)  
- naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
- 21.3. Jeżeli strata lub szkoda powstanie w wyniku zagrożeń wymienionych w warunku 21.1. lub w połączeniu z innymi zagrożeniami, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, w granicach przez niego ustalonych, naprawi szkodę lub stratę.  
W przypadku gdyby zachodziło połączenie zagrożeń wymienionych w warunkach 21.1. i 22.1, Inspektor Nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny rozdział odpowiedzialności pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 21.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.
- 21.5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do zarządcy drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia do Wykonawcy.

## **22. Ryzyko Zamawiającego.**

- 22.1. Ryzyko Zamawiającego obejmuje:

- a) straty lub szkody wynikłe na skutek użytkowania lub zajęcia przez Zamawiającego jakiegokolwiek odcinka robót, z wyjątkiem działań przewidzianych w warunkach umowy, przy czym nie uważa się za zajęcie przez Zamawiającego odcinka robót, gdy roboty są prowadzone bez zamykania ruchu.
- b) straty lub szkody wynikłe na skutek nie dostarczenia przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- c) działania siły wyższej.

## **23. Ubezpieczenia**

- 23.1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, objętych Umową.  
Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
- 23.2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte Umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 23.3 Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

## **24. Wykopaliska archeologiczne**

- 24.1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- 24.2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 24.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znalezienia, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 24.4. Jeżeli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru spowoduje opóźnienie w realizacji robót, Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali:
  - a) przedłużenie terminu wykonania robót,

## **25. Stosowanie rozwiązań opatentowanych.**

- 25.1. Jeżeli od Wykonawcy wymaga się lub też uzna on za konieczne albo uzasadnione użycie rozwiązania projektowego, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad zastosowania chronionego rozwiązania, materiału lub metody.

- 25.2. Przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, materiały lub metody, Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru dowody spełnienia wymagań określonych w warunku 25.1.
- 25.3. Jeżeli nie dotrzymanie sformułowanych wyżej wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

## **26. Źródła materiałów miejscowych.**

- 26.1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z eksploatacją źródeł materiałów miejscowych, włączając w to przygotowanie źródła, badania, uzgodnienia administracyjne, eksploatację, ochronę przed erozją, rekultywację i transport.

## **27. Zakłócenia ruchu i naruszenie praw osób trzecich.**

- 27.1. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
- 27.2. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązków, o których mowa w warunku 27.1, na terenie budowy lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.

## **28. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.**

- 28.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców. W szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
- 28.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
- 28.3. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektu inżynierskiego, powinny być zatwierdzone przez zarządcę drogi. Jeżeli wystąpi potrzeba wykonania specjalnych wzmocnień drogi lub obiektu inżynierskiego, to Wykonawca winien powiadomić Inspektora Nadzoru o takiej konieczności i o swoich propozycjach wzmocnienia. Jeżeli w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Inspektor Nadzoru nie uzna wzmocnienia za zbędne, to Wykonawca wykona prace według swojej propozycji, a Zamawiający pokryje poniesione przez Wykonawcę koszty.

## **29. Naprawa uszkodzeń**

- 29.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
- 29.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w warunku 29.1. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Specyfikacji technicznych, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
- 29.3. Jeżeli uszkodzenie w materiałach lub robotach, o których mowa w warunku 29.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z warunkami Umowy ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy.
- 29.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

## **Materiały i jakość wykonania robót.**

### **30. Jakość materiałów i robót.**

- 30.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
- 30.2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości. Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.
- 30.3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
- 30.4. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych.
- 30.5. Na każde żądanie Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do budowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 30.6. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 , poz. 883 ) oraz Specyfikacjach Technicznych,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej.
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

- e) być wolne od praw osób trzecich w dacie wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 30.7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz Specyfikacjach Technicznych.
- 30.8. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do;
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w warunku 30.6. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeśli materiały lub jakość wykonywanych robót nie spełniają wymagań Specyfikacji Technicznych lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
- 30.9. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych poleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 30.10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w warunku 30.6., niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 30.11. Wykonawca stosuje kwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały do robót dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość spełnia wymagania określone w warunku 30.6., po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.  
Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego na zasadach określonych w warunku. 30.18.
- 30.12. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 30.13. Wszystkie badania kontrolne zlecone przez Inspektora Nadzoru określone w SST D.05.03.05 w rozdziale 6 (Kontrola Jakości Robót), Dokumentacji Projektowej i Programie zapewnienia jakości, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt przez laboratorium akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 31.14. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy.
- 30.15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosowane do Programu zapewnienia jakości robót.
- 30.16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru placówce badawczej.

- 30.17. W przypadku wystąpienia wątpliwości ze strony Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, co do wykonanych badań kontrolnych, zostaną one na wniosek Strony Umowy wykonane ponownie przez niezależne laboratorium, które nie wykonywało badań kontrolnych. Koszty tych badań wraz ze wszystkimi kosztami ubocznymi poniesie strona, na której niekorzyść przemawia wynik badania.
- 30.18. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami Specyfikacji technicznych oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli, zaś wyniki wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciąża Zamawiającego.

### **31. Kontrola wytwórni materiałów**

- 31.1. Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inspektora Nadzoru pozwolenie na dokonywanie kontroli.

### **32. Odbiór robót przed zakryciem.**

- 32.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 32.2. Wykonawca zgłasza niezwłocznie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
- 32.3. Inspektor Nadzoru niezwłocznie dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
- 32.4. Powyższe zapisy mają zapewnić ciągłość wykonywania robót bez zbędnych przestoju.
- 32.5. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
- 32.6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

### **33. Wstrzymanie robót.**

- 33.1. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy w następujących przypadkach;

a) jest to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa, a konieczność ta nie jest skutkiem działania lub zaniedbania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

b) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,

c) wynika z winy Wykonawcy,

d) na czas trwania warunków klimatycznych niezgodnych z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

33.2. Inspektor Nadzoru na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ustali w porozumieniu z Zamawiającym wynikające z warunkiem 33.1.

a) przedłużenie terminu wykonania robót,

## **Terminy realizacji umowy**

### **34. Data rozpoczęcia (patrz definicja 1.24)**

34.1. Inżynier wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- program zapewnienia jakości
- szczegółowy harmonogram robót
- recepty laboratoryjne wraz z aktualnymi świadectwami dopuszczenia materiałów i wyrobów przeznaczonych do wykonania robót, spełniających wymagania zawarte w normach wymienionych w pkt. 10 SST D-05.03.05
- projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
- świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- wyniki badań laboratoryjnych w zakresie wymagań co do właściwości kruszywa zastosowanych do produkcji mieszanek bitumicznych zgodnie z WT – 1 Kruszywa 2014. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty zgodnie z uaktualnionym harmonogramem robót.

### **35. Przekazanie terenu budowy.**

35.1. Zamawiający ma obowiązek przekazania Wykonawcy teren budowy, w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót, od daty przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wyszczególnionych w punkcie 34.1.

### **36. Termin wykonania (patrz definicja 1.25)**

36.1. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z terminem podanym w umowie na: **Przebudowa drogi powiatowej Nr 1332W Wilchta - Oziemkówka w km 0+010 ÷ 4+410 do dnia 31.07.2020r tym, że:**

- 1) Termin realizacji zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r**
  - 2) Termin realizacji zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020 **od 30.04.2020r do dnia 31.07.2020r**
- lub przedłużonym terminem zgodnie z postanowieniami warunku 37.

### **37. Przedłużenie terminu wykonania robót.**

37.1. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do przedłużenia terminu wykonania robót gdy:

- a) zaistnieją przyczyny opisane w warunkach 11.2.,14.3.,24.4,33.2.56.2;
- b) oraz z powodu konieczności zwiększenia środków przeznaczonych na realizację zadania w Budżecie Powiatu.

37.2. Inspektor Nadzoru nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności nie przedłoży Inspektorowi Nadzoru szczegółowego w formie pisemnej wniosku o przedłużenie terminu wykonania robót.

37.3. Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę powinien zdecydować, czy i o ile przedłużyć termin wykonania robót.

### **38. Czas pracy i tempo robót.**

38.1. Wykonawca nie powinien, bez zgody Inspektora Nadzoru wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w nocy i w dniach wolnych od pracy. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia lub mienia lub też bezpieczeństwa robót będą wykonywane na terenie budowy niezbędne czynności w nocy lub w dniach wolnych od pracy, to Wykonawca niezwłocznie w formie pisemnej powiadomi o tym Inspektora Nadzoru.

38.2. Postawienia warunku 38.1. nie dotyczą czynności, które ze względów technologicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

38.3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót, tempo robót zdaniem Inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót.

Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

38.4. Jeżeli w wyniku polecenia Inżyniera, zgodnie z warunkiem 38.3, Wykonawca uzna za konieczne wykonanie robót w nocy i w dniach wolnych od pracy, to będzie on miał prawo w formie pisemnej zwrócić się do Inspektora Nadzoru o wyrażenie zgody. Jeżeli jednak kroki podjęte przez Wykonawcę pociągną za sobą dodatkowe koszty nadzoru Zamawiającego, to potrąci on je z należności Wykonawcy.

### **39. Odszkodowanie za zwłokę.**

39.1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania robót wtedy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, zgodnie z postanowieniami zawartymi w Umowie w §.6.

39.2. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót ani z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

### **40. Odbiór częściowy robót.**

40.1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót budowlanych wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r** i zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020 **od 30.04.2020r do dnia 31.07.2020r** składających się na przedmiot Umowy, na podstawie wpisu Kierownika robót do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.



- 40.2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 40.3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania i próby końcowe przewidziane w specyfikacjach technicznych, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wniosek (zgłoszenie) o dokonaniu odbioru częściowego zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r** i zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020 **od 30.04.2020r do dnia 31.07.2020r**
- 40.4. Razem z wnioskiem (zgłoszeniem) o dokonaniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny, który będzie podlegał sprawdzeniu niezwłocznie przez Inspektora Nadzoru.
- 40.5. Kompletny operat kolaudacyjny powinien zawierać: (dot. odbioru częściowego zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r** i zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020 **od 30.04.2020r do dnia 31.07.2020r**)
- kosztorys powykonawczy,
  - wymagania techniczne wykonania i odbioru,
  - receptury i ustalenia technologiczne,
  - dziennik budowy,
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, których zasady przygotowania i wykonania podano w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,
  - atesty jakościowe wbudowanych elementów (deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną),
  - opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, która powinna zawierać wyniki badań oraz ogólne podsumowanie tychże wyników ze stwierdzeniem zgodności z recepturą i wymaganiem SST lub jego brakiem (jeżeli nie spełnia to należy wskazać, które parametry nie zostały spełnione).
- 40.6. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru braku kompletnego operatu kolaudacyjnego termin odbioru ulegnie przedłużeniu o czas dostarczenia kompletnych dokumentów, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (**nie dłuższy niż 14 dni**).
- 40.7. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku (zgłoszenia) o dokonanie odbioru częściowego.
- 40.8. Odbiór częściowy robót zostanie dokonany w ciągu **14 dni** od daty zakończenia z zastrzeżeniem zapisu w warunku 40.6. i 40.7.
- 40.9. Warunkiem zachowania **14 dniowego** terminu odbioru częściowego jest złożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego i sprawdzenie jego zgodności przez Inspektora Nadzoru.
- 40.10. Odbiór częściowy zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r** i zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020 **od 30.04.2020r do dnia**

**31.07.2020r**) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

- 40.11. Komisja sporządza Protokół Odbioru częściowego robót. Podpisany Protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
- 40.12. Za dzień faktycznego Odbioru częściowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, Umowy - Protokołu odbioru częściowego rzeczowego robót wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r** i zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020 **od 30.04.2020r do dnia 31.07.2020r**).

### **Odpowiedzialność za wady**

#### **41. Okres gwarancyjny.**

- 41.1. Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości na roboty wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) wynosi **36miesiący** od daty odbioru zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020.
- 41.2. Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości na roboty wymagany przez Zamawiającego wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020.
- 41.3. Okres rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020.

#### **42. Usuwanie wad**

- 42.1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie Wad, zawsze uwzględni charakter i specyfikę robót koniecznych do wykonania.
- 42.2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 42.3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
- 42.4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, poprzez zlecenie usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
- 42.5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
- 42.6. W trakcie ważności gwarancji Zamawiający może organizować przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy.
- 42.7. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego uczestnictwa w przeglądach, o których mowa w warunku 42.6.
- 42.8. Usunięcie ewentualnych wad, usterek i awarii stwierdzonych w trakcie przeglądu wymaga protokolarnego potwierdzenia.
- 42.9. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

- 42.10. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania okresowych przeglądów przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, co najmniej 1 raz w roku.
- 42.11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 42.12. W przypadku ewentualnej konieczności wymiany urządzenia w okresie gwarancyjnym obowiązywać będzie dłuższa z gwarancji (Wykonawcy lub producenta).

#### **43. Koszt usunięcia wad.**

- 43.1. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one, zdaniem Inspektora Nadzoru:
  - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową,
  - b) w wyniku błędów w dokumentacji projektowej, tylko co do dokumentacji, którą Wykonawca sam przygotował,
  - c) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
- 43.2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
- 43.3. Zamawiający nie dokonuje odbioru robót, jeśli jakakolwiek ich część jest wykonana wadliwie, niezgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Odbiór zostanie przeprowadzony po usunięciu wad przez Wykonawcę.
- 43.4. Inspektor Nadzoru poświadczy, że wszystkie wady zostały usunięte.

#### **44. Ślepy kosztorys**

- 44.1. Ślepy kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę w ramach umowy.
- 44.2. Ślepy kosztorys stosowany jest do obliczenia ceny ofertowej. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem, że wartość umowy nie przekroczy ceny ofertowej brutto określonej w ofercie przez Wykonawcę.

#### **45. Kosztorys ofertowy**

- 45.1. Wypełniony formularz *Kosztorysu ofertowego* z wartością robót stanowiącą cenę ofertową zamówienia, która stanowi kwota brutto (tj. netto + podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami prawa).
- 45.2. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego winna być zgodna z ceną zawartą w formularzu „Oferta przetargowa” i obejmować wszystkie niezbędne czynności do wykonania przedmiotu umowy zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2019 i zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020.

#### **46. Zmiany.**

- 46.1. Inspektor Nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji

Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od dokumentacji technicznej i/ lub projektowej,  
b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.

- 46.2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru, za wyjątkiem zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikających z niewłaściwego ich podania w ślepych kosztorysie, o których to zmianach bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru.
- 46.3. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie robót.
- 46.4. Wprowadzone przez Inspektora Nadzoru zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany ceny umownej zgodnie z postanowieniami warunku 47.

#### **47. Wycena zmian.**

- 47.1. Jeżeli roboty wynikające ze wprowadzonych zgodnie z postanowieniami warunku 46.1 zmian odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym oraz jeżeli, zgodnie z opinią Inspektora Nadzoru, ilość robót nie powoduje zmian ceny jednostkowej, cena jednostkowa wymieniona w kosztorysie ofertowym używana jest do obliczenia wartości zmiany.

#### **48. Sygnalizowanie zmian lub nieprawidłowości.**

- 48.1. Wykonawca jest obowiązany informować Inspektora Nadzoru na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 48.2. Od zajścia zdarzeń o jakich mowa w warunku 48.1. Wykonawca powinien prowadzić bieżące zapisy potrzebne dla uzasadnienia swego wniosku.
- 48.3. W ciągu 30 dni lub innym czasie, uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, od złożenia powiadomienia, Wykonawca powinien przedłożyć Inspektorowi Nadzoru szczegółową ocenę wpływu na termin wykonania robót.

### **Dodatkowe opłaty**

#### **49. Dodatkowe koszty, poza ceną określoną w umowie.**

- 49.1. Cena umowna może być zwiększona w następujących przypadkach:

a) Inspektor Nadzoru zleca Wykonawcy przedstawienie lub przeprowadzenie dodatkowych badań materiałów lub robót, które - jak się później okazuje - nie wykrywają wad, zgodnie z warunkiem 30.13.

b) Inni wykonawcy, władze publiczne, przedsiębiorstwa użyteczności publicznej lub Zamawiający nie działają zgodnie z terminami i innymi ograniczeniami określonymi w warunkach umowy i harmonogramie robót oraz powodują opóźnienia lub dodatkowe koszty Wykonawcy,

c) Zamawiający zmienia harmonogram innych wykonawców w sposób, który ma wpływ na pracę Wykonawcy.

49.2. Koszty wynikające z przypadków wymienionych w warunkiem 49.1., określone przez Wykonawcę, muszą być ocenione przez Inspektora Nadzoru, a cena umowna odpowiednio dostosowana. Jeżeli propozycja Wykonawcy będzie nieuzasadniona, Inspektor Nadzoru dokona własnej wyceny i na tej podstawie wprowadzi zmianę ceny umownej.

Inspektor Nadzoru dokona wyceny na podstawie kalkulacji indywidualnej, uwzględniając czynniki cenotwórcze publikowane przez Wydawnictwa Specjalistyczne branży budowlanej, obowiązujące w danym okresie czasu, jeśli wystąpią rozbieżności z wyceną Wykonawcy.

49.3. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania dodatkowej opłaty w wysokości, która mogłaby niekorzystnie wpłynąć na interes Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie poinformował wcześniej Inspektora Nadzoru o mających zaistnieć konsekwencjach lub z nim nie współpracował.

## **50. Ilość robót**

50.1. Ilości robót wycenione w kosztorysie ofertowym mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe ilości podlegające zapłacie, zgodnie z warunkiem 44.2.,

## **51. Dokonywanie obmiarów**

51.1. Obmiary powinny być przeprowadzone w obecności Inspektora Nadzoru.

51.2. Obmiaru robót nadających się do obmiaru w każdym czasie, niezależnie od ich postępu dokonuje się:

- a) w przypadku ich zanikania lub zakrycia,
- b) w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach,
- c) w przypadku zmiany Wykonawcy robót.

## **52. Faktury częściowe**

Zamawiający przewiduje wystawianie przez Wykonawcę faktury częściowej na zakres rzeczowy robót objętych Umową wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r** i na zakres rzeczowy robót wykonanych w roku 2020 tj. **od 30.04.2020r do dnia 31.07.2020r.**, zgodnie z umową.

## **53. Płatność faktur częściowych**

53.1. Zamawiający dokona zapłaty faktury częściowej na zakres rzeczowy robót objętych Umową wykonanych w roku 2019 do dnia **29.11.2019r** i na zakres rzeczowy robót objętych Umową wykonanych w roku 2020 tj. **od 30.04.2020r do dnia 31.07.2020r.** zgodnie z umową.

## **54. Opóźnienie płatności.**

54.1. W przypadku opóźnień płatności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.

## Odstąpienie od umowy

### 55. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i przez Wykonawcę.

- 55.1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach ustawy – Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę w sposób podstawowy postanowień umowy.
- 55.2. Przez naruszenia w sposób podstawowy postanowień umowy Strony rozumieją sytuacje polegające w szczególności na tym że:
- 1) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ważności polisy OC. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wygasającej polisy i zabezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż 10 dni przed terminem ich wygaśnięcia;
  - 2) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym wyrokiem Sądu;
  - 3) Wykonawca nie naprawia wadliwie wykonanych elementów robót w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z zapisami Umowy, wskazaniami Zamawiającego, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierówno ważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres piętnaście dni roboczych i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) przypadku niezastąpienia dotychczasowego kierownika budowy osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje, nie mniejsze niż kierownik budowy/robót wskazany w ofercie;
  - 7) jeżeli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 8) zajądą przesłanki, o których mowa w art. 143c ust. 7 Ustawy Prawa Zamówień publicznych.
- 55.3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia.
- 55.4. W przypadku rozwiązania umowy przez odstąpienie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy wywołuje skutek na przyszłość; chyba że inny skutek przewiduje umowa lub bezwzględnie obowiązujący przepis prawa. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych. W tym samym zakresie pozostają w mocy obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia.

- 55.5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
- 55.6. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy;
- 1) jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o piętnaście dni roboczych,
  - 2) jeżeli Inspektor Nadzoru zleca Wykonawcy wstrzymanie robót i zlecenie to nie zostanie wycofane w ciągu 30 dni,
- 55.7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe.
- 55.8. Strony w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzają protokół zdawczoodbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia w w/w terminie Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
- 55.9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie bądź zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.
- 55.10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
- 55.11. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 55.12. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- 55.13. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do;
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **Siła wyższa**

### **56. Siła wyższa**

- 56.1. Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią.
- Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania

zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

- 56.2. Inspektor Nadzoru na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ustali w porozumieniu z Zamawiającym wynikające z warunkiem 56.1.
- a) przedłużenie terminu wykonania robót,

## **Sprawy sporne**

### **57. Procedura przy sprawach spornych.**

- 57.1. Przed skierowaniem roszczeń do sądu Strony wykorzystają wszystkie procedury rozjemczo - ugodowe.
- 57.2. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte przez rozjemcę będą rozpatrywane przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **58. Kary umowne**

- 58.1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań wynikających z warunków umowy, strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych, zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie w §. 7.
- 58.2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
- 58.3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 58.4. Zamawiający potrąci przewidzianą w Umowie w §. 7. karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 58.5. W przypadku nie potrącenia naliczonej kary umownej z należności Wykonawcy zgodnie z warunkiem 58.4. zapłata kar umownych, powinna nastąpić w ciągu 14 dni od złożenia Wykonawcy dokumentu potwierdzającego naliczenie kary.

## **Rozliczenie umowy**

### **59. Rozliczenie**



- 59.1. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego zakres robót wykonanych w roku 2019 i zakres robót wykonanych w roku 2020r szczegółowe rozliczenie kwoty, którą uważa za należną mu w ramach umowy.
- 59.2. Inspektor Nadzoru potwierdzi ostateczną kwotę należną Wykonawcy w okresie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia Wykonawcy, jeżeli jest ono prawidłowe i kompletne.
- 59.3. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma zastrzeżenia do przedłożonego rozliczenia, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia, jakie Inspektor Nadzoru uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną między Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą uzgodnione.
- 59.4. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że rozliczenie końcowe, po korektach Wykonawcy, jest w dalszym ciągu nieprawidłowe, to sam ustali kwotę należną Wykonawcy.

## **60. Płatność faktury**

Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego w dwóch ratach:

- 1) zapłata pierwszej raty za wykonany zakres rzeczowy robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym w roku 2019 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po dokonanych odbiorze częściowym robót.
- 2) zapłata drugiej raty za wykonany zakres rzeczowy robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym w roku 2020 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po dokonanych odbiorze częściowym robót.

## **61. Odbiór pogwarancyjny**

- 61.1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem Wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- 61.2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót po upływie okresu gwarancyjnego.
- 61.3. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości robót tj. **(zgodnie z złożoną ofertą przetargową Wykonawcy)** od daty odbioru zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020.

**UMOWA Nr ...../2019**

zawarta w dniu .....2019r. pomiędzy Powiatem Garwolińskim ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin NIP 826-218-96-46 - Powiatowym Zarządem Dróg w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Pana Marka Jonczaka – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Garwolińskiego (uchwała Nr 651/159/2013 Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 17 września 2013r.),

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

której podstawą podpisania jest protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r, poz. 1986 z późn. zm.), znak sprawy; WO. 242.13.2019 następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania w dwóch etapach w (latach 2019 i 2020); **Przebudowa drogi powiatowej Nr 1332W Wilchta - Oziemkówka w km 0+010 ÷ 4+410.**

2. Podstawowy zakres rzeczowy zadania wymienionego w pkt 1. obejmuje wykonanie robót w dwóch etapach: w roku 2019 – wyszczególnionych w pkt. 2.1 i w roku 2020 wyszczególnionych w pkt. 2.2.

2.1. Podstawowy zakres rzeczowy do wykonania w roku 2019 - **Przebudowa drogi powiatowej Nr 1332W Wilchta - Oziemkówka w km 0+010 ÷ 4+410** obejmuje wykonanie następujących robót:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| - Prace pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych pod trasy drogowe w terenie równinnym  | <b>km – 4,400</b>            |
| - Mechaniczne karczowanie zagajników średniej gęstości  | <b>ha – 0,4</b>              |
| - Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku na odległość do 1 km, w gruncie kategorii III-IV. (wykonanie koryta pod poszerzenie)  | <b>m<sup>3</sup> – 1716</b>  |
| - Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km przy przewozie urobku po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowładowczymi, grunt kategorii III-IV ( Krotność 4,0 – 4 km ) | <b>m<sup>3</sup> – 1716</b>  |
| - Warstwa odsączająca na poszerzeniach, zagęszczanie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm   | <b>m<sup>2</sup> – 5720</b>  |
| - Podbudowy z kruszyw łamanych przy grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm  | <b>m<sup>2</sup> – 5720</b>  |
| - Mechaniczne czyszczenie nawierzchni ulepszonej – bitum. ( istniejąca naw. bit. )  | <b>m<sup>2</sup> – 22000</b> |

- Skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową m<sup>2</sup> – 26840
- Wyrównanie istniejącej podbudowy betonem asfaltowym wg PN-EN, KR-3,  
wbudowanym mechanicznie Mg – 2013

## 2.2 Podstawowy zakres rzeczowy robót do wykonania w roku 2020 obejmuje;

- Skropienie nawierzchni drogowych emulsją asfaltową m<sup>2</sup> – 26982
- Warstwa wiążąca nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN, KR-3,  
grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm m<sup>2</sup> – 26982
- Warstwa ścieralna nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN, KR-3,  
grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm z uszczelnieniem złączy poprzecznych i  
podłużnych taśma asfaltowa m<sup>2</sup> – 26542
- Naprawy poboczy wykonywane mechanicznie – ścinanie o grubości 10 cm ( Krotność  
0,5 – 5 cm ) z zał. i wywiezieniem urobku na odkład na odl. do 5 km m<sup>2</sup> – 8121
- Pobocza z kruszyw łamanych przy grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm m<sup>2</sup> – 8121
- Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości chodników, głębokość 20 cm,  
kategoria gruntu I-IV z zał. i wywiezieniem urobku na odkład na odl. do 2 km m<sup>2</sup> – 986
- Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15 x 30 cm. Ława betonowa, podsypka  
cementowo – piaskowa m – 615
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30 x 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej m – 511
- Warstwa odsączająca w korycie chodnika, zagęszczanie mechaniczne, grubość  
warstwy po zagęszczeniu 10 cm m<sup>2</sup> – 986
- Podbudowy betonowe ( beton B-10 ), grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm m<sup>2</sup> – 986
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, szarej, układanej  
na podsypce cementowo – piaskowej m<sup>2</sup> – 986
- Ścieki z elementów betonowych na podsypce cementowo – piaskowej, grubość  
prefabrykatów 15 cm m – 80
- Rozebranie przepustów rurowych – rury betonowe o średnicy 40 cm m – 122
- Rury z polipropylenu o średnicy 400 mm o podwójnej ścianie na ławie z kruszywa  
łamanego gr. 15 cm m – 122
- Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15 x 30 cm. Ława betonowa, podsypka  
cementowo – piaskowa m – 84
- Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości zjazdu , głębokość 20 cm,  
kategoria gruntu I-IV z zał. i wywiezieniem urobku na odkład na odl. do 1 km m<sup>2</sup> – 168
- Warstwa odsączająca w korycie zjazdów, zagęszczanie mechaniczne, grubość  
warstwy po zagęszczeniu 10 cm m<sup>2</sup> – 168
- Podbudowy betonowe B-10, przy grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm m<sup>2</sup> – 168
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, kolorowej, układanej  
na podsypce cementowo – piaskowej m<sup>2</sup> – 168
- Warstwa ścieralna nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN, KR-3,  
grubość warstwy po zagęszczeniu 6 cm m<sup>2</sup> – 76
- Przełożenie kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, układanej na podsypce  
cementowo – piaskowej m<sup>2</sup> – 108
- Oczyszczenie rowu z namułu bez naruszania skarp rowu, grubość namułu 30 cm m – 8800
- Roboty ziemne wykonywane koparkami z transportem urobku na odległość do 1 km,  
w gruncie kategorii III-IV, samochody samowyladowcze ( transport gruntu z  
renowacji rowu na odkład) m<sup>3</sup> – 1056
- Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu  
ponad 1 km przy przewozie urobku po drogach o nawierzchni utwardzonej  
samochodami samowyladowczymi, grunt kategorii III-IV ( Krotność 4,0 – 4 km ) m<sup>3</sup> – 1056
- Rury z polipropylenu o średnicy 400 mm o podwójnej ścianie na ławie z kruszywa

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| łamanego gr. 15 cm   | <b>m – 63</b>                 |
| - Mechaniczne wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, głębokości 20 cm, kategoria gruntu I-IV z zał. i wywiezieniem urobku na odkład na odl. do 1 km | <b>m<sup>2</sup> – 162</b>    |
| - Warstwa odsączająca w korycie zjazdu, zagęszczanie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm  | <b>m<sup>2</sup> – 162</b>    |
| - Podbudowy z kruszyw łamanych przy grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm   | <b>m<sup>2</sup> – 162</b>    |
| - Warstwa ścieralna nawierzchni wykonana z betonu asfaltowego wg PN-EN, KR-3, grubość warstwy po zagęszczeniu 6 cm   | <b>m<sup>2</sup> – 12</b>     |
| - Słupki z rur stalowych o średnicy 50 mm  | <b>szt – 54</b>               |
| - Znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o powierzchni ponad 0,3 m <sup>2</sup> ( znaki średniej wielkości, folia II generacji )                          | <b>szt – 70</b>               |
| - Oznakowanie poziome grubowarstwowe jezdni liniami segregacyjnymi przerywanymi malowanymi mechanicznie  | <b>m<sup>2</sup> – 264,58</b> |
| - Oznakowanie poziome grubowarstwowe – linie na przejściach dla pieszych malowane mechanicznie ( kolor biały i czerwony )  | <b>m<sup>2</sup> – 24</b>     |
| - Oświetlenie przejścia dla pieszych lampami z zastosowaniem zasady kontrastu dodatniego ( 2 oprawy + 2 słupy )  | <b>kpl – 1</b>                |
| - Znak aktywny D-6 nad przejściem dla pieszych   | <b>kpl – 1</b>                |

3.Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa przedmiar robót do wykonania w roku 2019 i w roku 2020.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego słownika zamówień – Roboty budowlane CPV: **45.23.31.40-2 – Roboty drogowe.**

## § 2.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Warunki umowy,
- 2) Oferta wybranego Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym (zakres rzeczowy robót wykonanych w roku 2019 i zakres rzeczowy robót wykonanych w roku 2020),
- 3) Pismo akceptujące o przyznaniu zamówienia,
- 4) Instrukcja dla Wykonawców z załącznikami,
- 5) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót,
- 6) Przedmiar robót (zakres rzeczowy robót wykonanych w roku 2019 i zakres rzeczowy robót wykonanych w roku 2020)

## § 3.

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty netto .....zł (słownie; .....) plus podatek VAT w wysokości .....zł (słownie; .....) co daje łącznie kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie; .....) zgodnie z kosztorysem ofertowym zostanie uiszczony w dwóch ratach:
  - 1) Zapłata pierwszej raty za wykonany zakres rzeczowy robót wyszczególnionych w § 1.pkt. 2.1. do kwoty netto .....zł (słownie; .....) plus podatek VAT w wysokości .....zł (słownie; .....) co daje łącznie kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie; .....) nastąpi po dokonaniu odbioru częściowego zakresu rzeczowego robót i przedłużeniu przez Wykonawcę faktury z terminem płatności do 30 dni.

- 2) Zapłata drugiej raty za wykonany zakres rzeczowy robót wyszczególnionych w § 1.pkt. 2.2. do kwoty netto .....zł (słownie; .....) plus podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....) co daje łącznie kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie; .....)
- nastąpi po dokonaniu odbioru częściowego zakresu rzeczowego robót i przedłużeniu przez Wykonawcę faktury z terminem płatności do 30 dni.0
2. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
  3. Wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 zostanie dostosowane w przypadku zmiany stawki podatku VAT ustalonej przez władzę ustawodawczą.
  4. Zamawiający wyklucza możliwość dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonaniem robót.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy - **do dnia 31.07.2020r.** z tym, że:

- 1) Termin realizacji zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2019 do dnia **31.11.2019r**
- 2) Termin realizacji zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020 **od 30.04.2020r** do dnia **31.07.2020r.**

#### § 5.

1. W celu należytego wykonania zamówienia Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Zawarcie Umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawa Zamówień Publicznych wraz z art. 647<sup>1</sup> KC.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawa Zamówień Publicznych,
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzania kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy,
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy,
  - 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
 Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian umów przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie,
  - 8) jej zapisy nie mogą pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających możliwość zastosowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę cesji wierzytelności, która byłaby sprzeczna z zasadami dokonywania płatności określonymi w umowie. W szczególności niedopuszczalne jest zawieranie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów cesji wierzytelności, nakładających na Zamawiającego obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców z pominięciem Wykonawcy,
  - 10) nie może zawierać zapisów uzależniających rozliczenie, fakturowanie, zapłatę za roboty wykonane przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę od odbioru robót przez Zamawiającego lub /i Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli:
    - 1) nie będzie spełniać wymagań określonych w § 5. ust. 3 ,
    - 2) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
  5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi spełniającą wymóg określony w art. 143b ust 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł.
  10. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3. pkt. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust 3-10 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
  12. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 6, 9 będzie skutkowało wyłączeniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC.

13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 KC.
14. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 KC.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonania terminowej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia wraz z podaniem terminu jego otrzymania.
16. Zapisy ustępu 15 stosuje się odpowiednio do przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
17. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonany przedmiot zamówienia, **oświadczenie o braku podwykonawców** w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może;

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1. pkt. 7 niniejszej umowy.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
27. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.
29. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z żądaniem naprawienia szkody wyrządzonej jej przez któregokolwiek z Podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody, przyjmując na siebie obowiązek jej naprawienia osobie trzeciej w całości.
30. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
31. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania uregulowań zawartych w §.5. niniejszej Umowy.
32. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, tożsamego z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
33. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 6.

### **Wymagania Zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia - obsługa maszyn i sprzętu przy wykonywaniu robót



- drogowych, zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
  3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie spełniania w/w wymogów
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak; data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  6. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot zamówienia, w przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
  8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 5– w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% od wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2%, od wartości netto Umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie,
- 7) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2%, od wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.;
- 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1. za każdy przypadek;
- 10) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 6. ust. 5 - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1. za każdy przypadek.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru częściowego robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1. z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Stronie ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust. 1.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkody w pełnej wysokości.

### § 8.

1. Należności będą regulowane przez Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po dokonaniu odbiorze częściowym zakresu rzeczowego robót zgodnie z § 3. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy

przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 5. ust. 15-16 Umowy.

2. Wykonawca wraz z dowodami, o których mowa w ust. 1 złoży **oświadczenie** o dostarczeniu kopii wszystkich faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie robót, dostaw i usług.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 5. ust. 15-16 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 5. ust. 15-16 Umowy, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca: Powiat Garwoliński, ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin, NIP 826-218-96-46**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin.**

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia podpisania umowy z Zamawiającym, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **100 000,00 zł**.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania umowy z Zamawiającym. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 10 dni przed terminem ich wygaśnięcia.

6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.

7. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

#### § 10.

Wykonawca wnosi na dzień zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....zł w formie ..... zgodnie z warunkami umowy.

#### § 11.

1. Okres gwarancji jakości robót wynosi ..... **miesiące** licząc od daty odbioru zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020.

2. Okres rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru zakresu rzeczowego robót wykonanych w roku 2020.

#### § 12.

Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 2 egzemplarze otrzymuje Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....