

Powiatowy Zarząd Dróg



w Garwolinie

08-400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26

tel./ fax 25 682-22-15

sekretariat@pzdgarwolin.pl

WO.242.12.2026

Garwolin, dnia 14 lipca 2026 r.

W związku ze złożeniem przez Wykonawców pisemnych zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia na: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1366W (ul. Traugutta) w miejscowości Żelechów (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. Sienkiewicza)”:

1. Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ cena oferty ma charakter ryczałtowy, a kosztorys ofertowy jest wyłącznie informacyjny i pomocniczy. Po analizie dokumentacji projektowej stwierdzamy, że ilości robót przyjęte w kosztorysie ofertowym – zarówno w zakresie kosztów kwalifikowanych, jak i niekwalifikowanych – są zaniżone w stosunku do zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej. Prosimy o weryfikację przedmiaru robót i opublikowanie skorygowanego kosztorysu ofertowego, tak aby oferty wykonawców były porównywalne i skalkulowane na tożsamym zakresie rzeczowym.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy ilościami w kosztorysie ofertowym a zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej i STWiORB – prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że podstawą wyceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, oraz o wskazanie, który dokument jest nadrzędny przy wycenie oferty.

3. Poz. 9 kosztorysu przewiduje frezowanie nawierzchni asfaltowej w ilości 8 764 m², podczas gdy suma nowych warstw ścieralnych (poz. 34, 35, 206) wynosi ok. 5 018 m², a długość odcinka to ok. 569 m. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i wskazanie, czy ilość frezowania nie została przyjęta dla szerszego zakresu niż objęty niniejszym zamówieniem, względnie o korektę pozycji.

4. Poz. 33 przewiduje ławę pod obrzeża z betonu C12/15 w ilości 25,4 m³ przy 1 719 m obrzeży (poz. 32), co daje wskaźnik ok. 0,015 m³/m – wartość niewystarczającą dla prawidłowego posadowienia obrzeża zgodnie z KPED i STWiORB. Prosimy o weryfikację i korektę ilości.

5. Poz. 17 (roboty pomiarowe) przyjmuje 0,65 km, podczas gdy długość odcinka wg kilometraża wynosi ok. 0,569 km. Prosimy o wyjaśnienie, czy ilość obejmuje dodatkowe zakresy (skrzyżowania, drogi boczne), i o potwierdzenie prawidłowej ilości.

6. W zakresie kosztów niekwalifikowanych ujęto wyłącznie rozbiórkę ogrodzeń (142 m²) i odbudowę ogrodzenia (79 m). Prosimy o potwierdzenie, że ilości te obejmują wszystkie ogrodzenia kolidujące z inwestycją zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, oraz o udostępnienie wykazu ogrodzeń przewidzianych do rozbiórki i odbudowy z podaniem ich technologii.

7. Poz. 1 (prace archeologiczne, w tym archeologiczne badania ratownicze i znaleziska archeologiczne – 1 kpl.) obejmuje zakres z natury nieprzewidywalny na etapie oferty. Prosimy o wskazanie przewidywanego zakresu badań ratowniczych wynikającego z uzgodnień z konserwatorem zabytków, względnie o potwierdzenie, że badania ratownicze i koszty związane ze znaleziskami będą rozliczane odrębnie, poza ceną ryczałtową.

8. Poz. 6 (rozbiórka i odbudowa schodów do budynku – 1 kpl.) – prosimy o podanie parametrów schodów (wymiary, materiał, konstrukcja) umożliwiających wycenę.

9. Prosimy o potwierdzenie, że roboty ujęte w części „Koszty niezwiązane z zadaniem” (dział 13–16) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia umownego oraz będą finansowane i płacone przez Zamawiającego na tych samych zasadach co pozostałe roboty, a podział kosztorysu na części kwalifikowane/niekwalifikowane/niezwiązane ma charakter wyłącznie rozliczeniowy na potrzeby dofinansowania z RFRD.

10. Z uwagi na termin realizacji 410 dni prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający przewiduje płatności częściowe (przejściowe), a jeżeli tak – z jaką częstotliwością i na jakich zasadach.

11. Prosimy o informację, czy na czas robót przewiduje się całkowite zamknięcie odcinka z wyznaczeniem objazdów, czy prowadzenie robót pod ruchem, oraz o potwierdzenie, że opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy i należy je ująć w cenie ryczałtowej.

12. Poz. 113 (znaki aktywne D-6 zasilane z sieci) – prosimy o wskazanie punktu zasilania oraz informację, po czyjej stronie leży uzyskanie warunków przyłączenia i poniesienie opłat przyłączeniowych.

13. Prosimy o informację, po czyjej stronie leżą koszty nadzorów właścicielskich gestorów sieci (PSG, PGE Dystrybucja, Orange i in.) oraz opłaty za planowane wyłączenia sieci niezbędne do usunięcia kolizji.

14. Z uwagi na zakres powyższych wyjaśnień oraz konieczność skorygowania kosztorysu ofertowego wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6, ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793 t.j.), do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz na stronie internetowej, Zamawiający dołącza niżej wyszczególnione informacje;

Ad. 1) Zamawiający załącza skorygowany kosztorys ofertowy oraz przedmiar.

Ad. 2) Zamawiający potwierdza, że podstawą wyceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa. Dokumentem nadrzędnym przy wycenie oferty jest dokumentacja projektowa. Załączone przedmiary i kosztorys ofertowy, mają charakter informacyjny i pomocniczy.

Ad. 3) Zamawiający załącza skorygowany kosztorys ofertowy oraz przedmiar. Należy wykonać frezowanie nawierzchni asfaltowej w ilości 5010,0 m².

Ad. 4) Zamawiający załącza skorygowany kosztorys ofertowy oraz przedmiar. Ilość w pozycji 32 została zmieniona na 68,76 m³, a w pozycji 205 na 4,24 m³.

Ad. 5) Zamawiający potwierdza, że ilość 0,65km w poz. 16 (roboty pomiarowe) jest prawidłowa. Ilość obejmuje dodatkowe zakresy (skrzyżowania, drogi boczne).

Ad. 6) Potwierdzamy, że ilości te obejmują wszystkie ogrodzenia kolidujące z inwestycją zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Ogrodzenia przewidziane do rozbiórki i odbudowy zostały oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu, a technologia została przedstawiona w pkt. 13 opisu do projektu wykonawczego branży drogowej i odwodnienia – Tom 1.

Ad. 7) Przewidywany zakres badań został określony w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak DS.5152.55.2022.ZP z dnia 08.04.2022 r. Zamawiający informuje, że badania ratownicze i koszty związane ze znaleziskami nie będą rozliczane odrębnie, poza ceną ryczałtową.

Ad. 8) Pozycja dotycząca rozbiórki i odbudowy schodów do budynku została usunięta z przedmiaru robót i nie będzie podlegała wycenie przez Wykonawcę. Zgodnie z ustaleniami pomiędzy Urzędem Miasta w Żelechowie, a Zamawiającym schody zostaną przebudowane niezależnie od inwestycji. Zamawiający załącza nowy przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy bez pozycji dot. rozbiórki i odbudowy schodów.

Ad. 9) Potwierdzamy, że roboty ujęte w części „Koszty niezwiązane z zadaniem” (dział 13-16) wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia umownego oraz będą finansowane i płatne przez Zamawiającego. Podział kosztorysu na części kwalifikowane/niekwalifikowane/niezwiązane z zadaniem ma charakter wyłącznie rozliczeniowy na potrzeby dofinansowania z RFRD.

Ad. 10) Zamawiający zgodnie z załączonymi dokumentami zamówienia przewiduje następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

1) Rozliczenie częściowe według stopnia zaawansowania robót rozliczane na podstawie protokołu odbioru częściowego robót wykonanych w roku 2026, do wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po wykonaniu całości robót objętych umową w roku 2027

Ad. 11) Roboty związane z przebudową drogi należy prowadzić zgodnie z załączoną do postępowania przetargowego czasową organizacją ruchu.

Ad. 12) Znaki aktywne D-6 będą zasilane tą samą linią co projektowane słupy oświetlenia ulicznego (z projektowanego słupa nr 29-3 i nr 29-4). Wobec powyższego nie ma potrzeby uzyskiwania warunków przyłączenia.

Ad. 13) Koszty nadzorów właścicielskich gestorów sieci (PSG, PGE Dystrybucja, Orange i in.) oraz opłaty planowane wyłączenia sieci niezbędne do usunięcia kolizji leżą po stronie Wykonawcy.

Ad. 14) Zamawiający dokonał zmiany SWZ w zakresie: terminu składania ofert, terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Z up. DYREKTORA
NACZELNIK WYDZIAŁU UTRZYMANIA
ORAZ OCHRONY DROG I MOSTÓW
Mariusz Zając

Sprawę prowadzi:
Kamil Baran - Naczelnik Wydziału Ogólnego
i Zamówień Publicznych
tel. 25 685 26 26